

## INVESTIKA realitní fond úspěšně dokončil další transakci se zajištěným stabilním výnosem

**Praha, 8. září 2020** – INVESTIKA realitní fond, otevřený podílový fond po několikaměsíční přípravě úspěšně dokončil nákup jedinečného objektu barokního zámku na břehu řeky Lužnice v obci Koloděje nad Lužnicí. Areál Mitrowicz o celkové rozloze 21 573 m<sup>2</sup> je národní kulturní památkou, která je využívána jako prostor pro pořádání společenských akcí, konferencí i svateb. Součástí areálu je zámek s kaplí, pivovar, kočárovna, nezastřešená stodola a rozsáhlý park.

Zámek Mitrowicz se stal již 25. nemovitostí v portfoliu fondu. Akvizice objektu, který se nachází v jihočeském kraji zhruba kilometr od soutoku Lužnice a Vltavy je spojená s dalším plánovaným developmentem areálu a jeho následným prodejem strategickému investorovi za předem stanovenou cenu, jenž fondu přináší fixní zhodnocení v souladu s dlouhodobým výnosovým cílem fondu. Toto aktivum vzhledem ke svému současnému využití, spadá do realitního segmentu „hospitality“, rozšiřuje a diverzifikuje portfolio nemovitostí, resp. výnos fondu novým směrem.

*„I přes komplikovanou situaci v důsledku pandemie COVID-19 se nám podařilo úspěšně dokončit akvizici historického objektu zaměřeného na krátkodobé luxusní ubytování a další společenské aktivity, který poskytuje garantovaný a výrazně nadstandardní výnos k investovaným prostředkům. S plánovanými dodatečnými investicemi dojde ke zkvalitnění a modernizaci zázemí historického areálu s cílem maximálně využít kapacity, které tento areál nabízí nebo může nabízet a poskytování hospitality služeb na nejvyšší úrovni. Součástí transakce je další development areálu a jeho následný prodej strategickému investorovi za předem stanovenou cenu, která zajišťuje kontinuální výkonnost této investice pro naše investory,“* komentoval nejnovější nákup Petr Čížek předseda představenstva INVESTIKA, investiční společnost, a.s. a dodává: *„Po několika měsíčním monitorování a vyhodnocování situace související s vlivem pandemie koronaviru na realitní trh, jsme zaměřili naši pozornost na zahraničí. Zejména se jedná o trhy, které nyní nabízejí zajímavější výnosy u komerčních nemovitostí. Plánujeme do konce roku dokončit další nemovitostní transakce v řádech miliard korun.*



### O INVESTIKA realitním fondu, otevřeném podílovém fondu

INVESTIKA realitní fond, OPF, jehož obhospodařovatelem je INVESTIKA, investiční společnost a.s., vstoupil na český trh v roce 2015. Fond svým klientům z řad široké veřejnosti nabízí konzervativní investice s atraktivním výnosem. Výnos fondu v každém z posledních čtyř let přesáhl pětiprocentní hranici. Celková aktiva fondu dosahovala ke konci srpna 2020 přes šest a půl miliardy Kč. Více informací o investiční společnosti a INVESTIKA realitním fondu, otevřeném podílovém fondu najdete na [www.investika.cz](http://www.investika.cz).



### Kontaktní adresa

INVESTIKA, investiční společnost, a.s.  
U Zvonařky 291/3  
Praha 2, Vinohrady  
120 00  
klientská linka: (+420) 233 334 990  
e-mail: [info@investika.cz](mailto:info@investika.cz)