

NEMOVITOSTI

v portfoliu INVESTIKA realitního fondu,
otevřeného podílového fondu

INVESTIKA

www.investika.cz

INVESTIKA

Posláním realitního fondu INVESTIKA je prostřednictvím nemovitostních aktiv dosahovat dlouhodobě stabilních výnosů

INVESTIKA realitní fond, otevřený podílový fond umožňuje drobným investorům vydělávat na příjmech z pronájmu různých typů kvalitních komerčních nemovitostí v hodnotě až miliard korun. Investujte pravidelně i jednorázově již od velmi nízkých částek a podílejte se na atraktivních výnosech, které mohou nemovitosti nabízet. To vše bez nutnosti jejich přímého nákupu a správy.

Hodnoty níže uvedené jsou k 30. 9. 2026

Zhodnocení

5,41 %

za posledních 12 měsíců
třída CZK

Zhodnocení

35,25 %

za posledních 5 let
třída CZK

Fondový kapitál

30,2 mld.

CZK

Počet investorů více než

89 tisíc

WAULT

4,15 let

vážený průměr doby expirace nájemních smluv

LTV

47 %

podíl úvěru na fondovém kapitálu

Kvalitní komerční nemovitosti

Investujeme zejména do prémiových administrativních budov, obchodních center, logistických areálů a dalších kvalitních nemovitostí v řadě různých sektorů.

Odolnost vůči inflaci

Součástí dlouhodobých nájemních smluv jsou inflační doložky, které zajišťují pravidelné navyšování nájemného.

Bonitní nájemci

Kombinace bonitních nájemců a dlouhodobých nájemních smluv je předpokladem stabilních příjmů fondu.

Diverzifikované portfolio

Portfolio je diverzifikováno na úrovni typů nemovitostí, na úrovni lokality i na úrovni jednotlivých nájemců.

Hlavní výhody

- Reálná aktiva
- Atraktivní výnos
- Nízká vstupní investice
- Česká legislativa

Významní nájemci

SIEMENS, XXXLutz, Hervis, ČSOB, dm, aramark, Volkswagen, DATART, MAN, CS CARGO, Hipp, orange, McDonald's, H&M, C&A, albert, TEDi, Česká spořitelna, ADP, Generali Česká pojišťovna, Ministerstvo vnitra České republiky, Dr.Max, BNY, Boston Scientific, ČNB Česká národní banka, Alior Bank, Honeywell, CHEP A Brambles Company, ADIENT, Nordea, MONETA, Deloitte., Bank Pekao, BERSHKA, MediaMarkt, NEW YORKER

Kanceláře

Z dlouhodobého hlediska se jedná o nejstabilnější sektor komerčních nemovitostí. V našem portfoliu jsou zastoupeny jak „áčkové“ kancelářské budovy v Praze, tak administrativní budovy v českých regionech, které jsou méně citlivé na případné tržní změny z důvodu nižší nabídky těchto nemovitostí v daných lokalitách. Fond má však ve svém portfoliu zastoupeny také kancelářské nemovitosti v polských městech Katovice, Gdyně, Varšava či Poznaň. Právě Polsko díky velikosti a charakteru tamního trhu umožňuje realizaci transakcí v potřebných objemech a s požadovanou výnosností, jichž je na relativně malém domácím trhu nedostatek. Naše portfolio kancelářských budov je tak rozloženo jak dle kvality a odvětvového zaměření nájemců, tak i dle země původu, což výrazně přispívá k diverzifikaci a stabilitě fondu.

1 **Vratislav** (**Polsko**)
2 **Praha 5**
3 4 5 **Štětín** (**Polsko**)
6 **Varšava** (**Polsko**)
7 **Varšava** (**Polsko**)
8 9 10 **Gdyně** (**Polsko**)
11 12 13 14 15 **Gdyně** (**Polsko**)
16 17 **Katovice** (**Polsko**)
18 **Poznaň** (**Polsko**)
19 **Praha 5**
20 **Praha 5**
21 **Plzeň**
22 **Praha 2**
23 24 **Praha 5**

1



Centrum Południe

Druhá fáze projektu Centrum Południe, která byla dokončena v roce 2023 nabízí 21 500 m² špičkových udržitelných kanceláří a maloobchodních prostor, více než 200 parkovacích míst a další služby. Vysoký standard udržitelnosti dokládá mezinárodní environmentální certifikace LEED Platinum s druhým nejvyšší bodovým hodnocením v Evropě, certifikace WELL Gold a certifikát Object Without Barriers. Budova je plně pronajatá, a to z valné většiny globálnímu poskytovateli finančních služeb BNY Mellon.

Lokalita	Vratislav (Polsko)
Pronajímatelná plocha	21 691 m²
Účel držby	Výnosy z pronájmu
Významní nájemci	BNY



Butovice offices

Kancelářská budova Butovice Offices posiluje působení realitního fondu INVESTIKA v lokalitě Nových Butovic, blízkých pozemků a kanceláří Avenir E. Butovice Offices nabízí celkem 9 100 m² pronajímatelných ploch a jejich hlavním nájemcem je dlouhodobě společnost Albert Česká republika se svou českou centrálou.

Lokalita	Praha 5
Pronajímatelná plocha	9 107 m²
Účel držby	Výnosy z pronájmu
Významní nájemci	albert

3 4 5

BREEAM Excellent



Piastów Office Center

Piastów Office Center, který se nachází v blízkosti historického centra Štětína, se skládá ze tří budov třídy A. Jedinečná architektura projektu spolu s vysokou kvalitou použitých materiálů je garancí dlouhé životnosti tohoto komplexu. Komplex je pronajatý moderním společnostem z oblasti IT/TELCO a podnikatelské administrativy. Kromě kanceláří jsou v komplexu také maloobchodní prostory využívané pro kantýnu, pobočky banky a pojišťovny, lékařské ordinace a tělocvičnu.

Lokalita	Štětín (Polsko)
Pronajímatelná plocha	21 162 m²
Účel držby	Výnosy z pronájmu
Významní nájemci	IAI GROUP, GlobalLogic A Hitachi Group Company, Allianz



P180

Budova P180 byla postavena v roce 2022 a nachází se v blízkosti varšavské byznysové čtvrti Mokotów, která se těší skvělé dopravní dostupnosti. Patnáctipodlažní, prémiová budova nabízí svým nájemcům kancelářské a obchodní prostory třídy A. Stavba splňuje nejvyšší kritéria mezinárodní environmentální certifikace LEED na úrovni Platinum a mezinárodní certifikace kvality vnitřního prostředí, a díky tomu patří mezi nejudržitelnější nemovitosti v portfoliu.

Lokalita	Varšava (Polsko)
Pronajímatelná plocha	31 873 m²
Účel držby	Výnosy z pronájmu
Významní nájemci	BAT POLAND, Barentz., netcompany, CENTRUM PROJEKTÓW EUROPEJSKICH

7



Royal Trakt Offices

Historická budova v diplomatické čtvrti Varšavy, která jako jedna z mála unikla zkáze během 2. světové války, poskytuje moderně zrekonstruované kancelářské prostory i podzemní parking. V jejím okolí se nachází řada vládních institucí, velvyslanectví, špičkových obchodů, restaurací a hotelů.

Lokalita	Varšava (Polsko)
Pronajímatelná plocha	3 482 m²
Účel držby	Výnosy z pronájmu
Významní nájemci	CEC GROUP; KAI KOREA AEROSPACE INDUSTRIES, LTD.; ADAM MICKIEWICZ INSTITUTE



Tensor Office Park

Špičkový administrativní komplex Tensor se nachází v administrativně-obchodní čtvrti města Gdyně. Komplex je tvořen třemi samostatnými budovami a vyznačuje se jak architektonickou kvalitou, tak vynikající polohou v jednom z nejatraktivnějších regionů Polska a disponuje certifikátem udržitelnosti BREEAM Excellent.

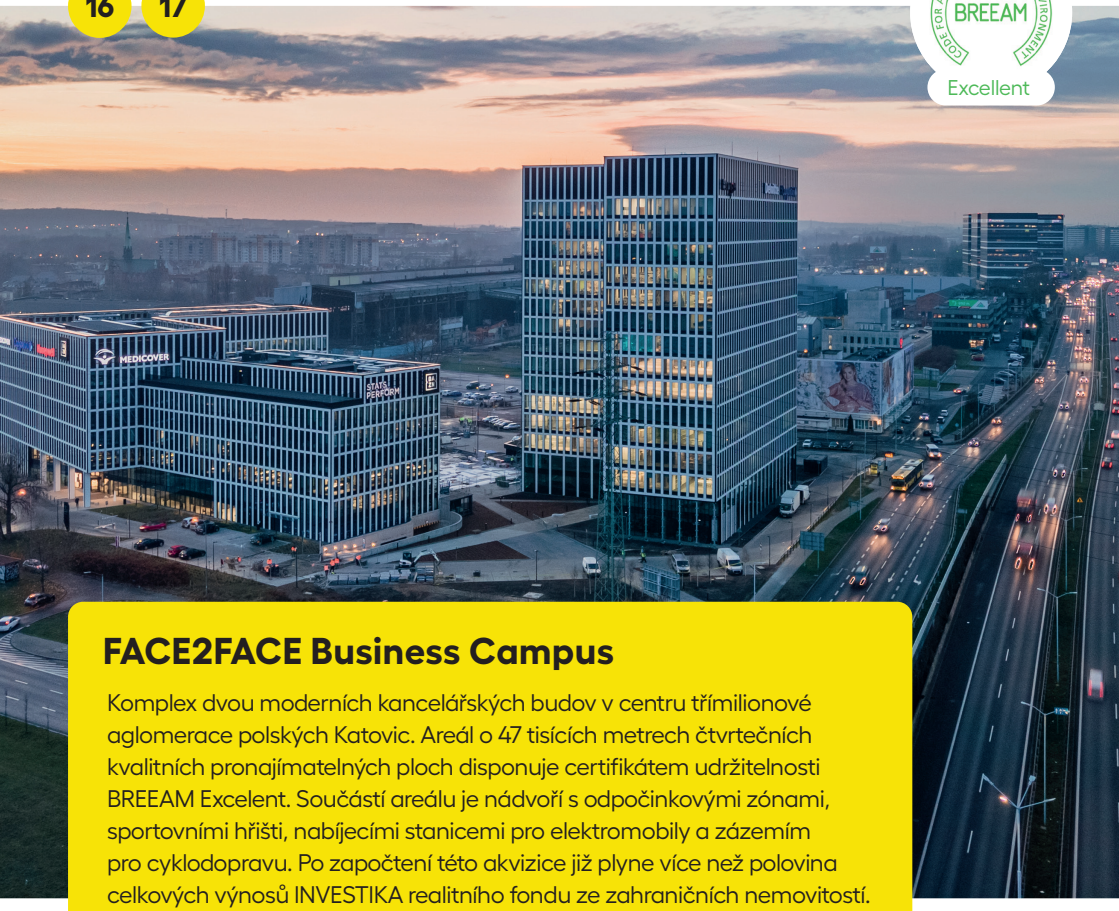
Lokalita	Gdyně (Polsko)
Pronajímatelná plocha	20 074 m²
Účel držby	Výnosy z pronájmu
Významní nájemci	Nordea PPG BEST



Office Park Łużycka

Komplex pěti administrativních budov s více než 28 tisíci metry čtverečními kvalitních kancelářských ploch se nachází v obchodně-administrativní čtvrti polského města Gdyně. Tato oblast se vyznačuje vynikající dopravní dostupností veřejnou i individuální dopravou a strategicky výhodnou polohou v rychle se rozvíjející oblasti Tricity. INVESTIKA realitní fond již ve stejné lokalitě vlastní další špičkové administrativní centrum Tensor. Při správě a rozvoji obou areálů tak může využít vzájemných synergií a úspor z rozsahu.

Lokalita	Gdyně (Polsko)
Pronajímatelná plocha	28 690 m^2
Účel držby	Výnosy z pronájmu
Významní nájemci	Nordea, Santander, WNS, Nexler, greenway, cellnex



FACE2FACE Business Campus

Komplex dvou moderních kancelářských budov v centru třímilionové aglomerace polských Katovic. Areál o 47 tisících metrech čtvrtečních kvalitních pronajímatelných ploch disponuje certifikátem udržitelnosti BREEAM Excelent. Součástí areálu je nádvoří s odpočinkovými zónami, sportovními hřišti, nabíjecími stanicemi pro elektromobily a zázemím pro cyklodopravu. Po započtení této akvizice již plyne více než polovina celkových výnosů INVESTIKA realitního fondu ze zahraničních nemovitostí. Vývoj jednotlivých ekonomik tak ovlivňuje celkovou výkonnost fondu čím dál méně, což výrazně přispívá k jeho dlouhodobé stabilitě.

Lokalita	Katovice (Polsko)
Pronajímatelná plocha	47 206 m²
Účel držby	Výnosy z pronájmu
Významní nájemci	Deloitte. orange Honeywell Capgemini



Szyperská Office Center

Kancelářské centrum Szyperská se v březnu 2021 stalo první zahraniční budovou v portfoliu INVESTIKA realitního fondu. Otevřelo tak cestu k dalším akvizicím mimo území ČR, jichž fond od té doby zrealizoval hned několik. Moderní sedmipodlažní kancelářský objekt s podzemním parkovištěm leží na břehu řeky Warty v bezprostřední blízkosti centra Poznaně – pátého největšího města v Polsku.

Lokalita	Poznaň (Polsko)
Pronajímatelná plocha	19 195 m^2
Účel držby	Výnosy z pronájmu
Významní nájemci	Okresní soud, Úřad práce



Karla Engliše 4

Šestipatrová moderní kancelářská budova s podzemním parkovištěm je charakteristická svou skleněnou fasádou. Lokalita Praha-Anděl, kde se budova nachází, disponuje výbornou občanskou vybaveností, snadnou dostupností a je jednou z dlouhodobě nejvyšších poptávek po kancelářských prostorách.

Lokalita	Praha – Smíchov
Pronajímatelná plocha	4 465 m^2
Účel držby	Výnosy z pronájmu
Významní nájemci	CHEP A Brambles Company, UBX, Boston Scientific



Avenir E

Samostatně stojící prémiová administrativní nemovitost Avenir E je součástí komplexu Avenir Business Park na pomezí pražských Nových Butovic a Jinonic. V roce 2008 budova získala prestižní ocenění Best of Realty.

Lokalita	Praha – Jinonice
Pronajímatelná plocha	6 738 m^2
Účel držby	Výnosy z pronájmu
Významní nájemci	QPROPERTY Hero IBA GROUP REALACTIVA



BREEAM Very Good

Business Center Bohemia

Šestnáctipatrová moderní kancelářská budova, místně známá jako „mrakodrap“, je nejvyšší stavbou v celé Plzni. Jako jedna z mála nemovitostí v centru Plzně splňuje kritéria pro moderní kanceláře třídy „A“.

Lokalita	Plzeň
Pronajímatelná plocha	8 284 m²
Účel držby	Výnosy z pronájmu
Významní nájemci	SIEMENS, ADP, MONETA, GENERALI, ČNB Česká národní banka



Historická vila U Zvonařky

Tato trofejní nemovitost je umístěna v tradiční rezidenční lokalitě na pražských Vinohradech. Jedná se o jednu z nejžádanějších částí hlavního města jak pro rezidenční využití, tak pro exkluzivní kanceláře či reprezentativní sídlo společnosti.

Lokalita	Praha – Vinohrady
Pronajímatelná plocha	764 m^2
Účel držby	Výnosy z pronájmu
Významní nájemci	QPROPERTY

BREEAM Very Good



Pekařská Office Park

Komplex dvou kancelářských budov Pekařská Office Park naplňuje veškeré standardní požadavky na moderní administrativní prostory a nachází se v atraktivní lokalitě městské části Praha 5.

Lokalita	Praha – Jinonice
Pronajímatelná plocha	8 052 m²
Účel držby	Výnosy z pronájmu
Významní nájemci	Ministerstvo vnitra České republiky, aramark, HiPP, Orkla Food Ingredients Česko, Kinisi, skinity

Obchodní centra

Místo prémiových obchodních center, která mohou být významně vystavena vnějším vlivům včetně úbytku turistů, se INVESTIKA realitní fond zaměřuje na menší a střední lokální centra pro každodenní nakupování, jež dobře odolávají případným turbulencím na trhu. Příkladem je obchodní centrum Galerie Butovice, kde se i v období koronavirové pandemie podařilo pronajmout několik nových prodejních jednotek a udržet stabilní příjem i obsazenost centra.

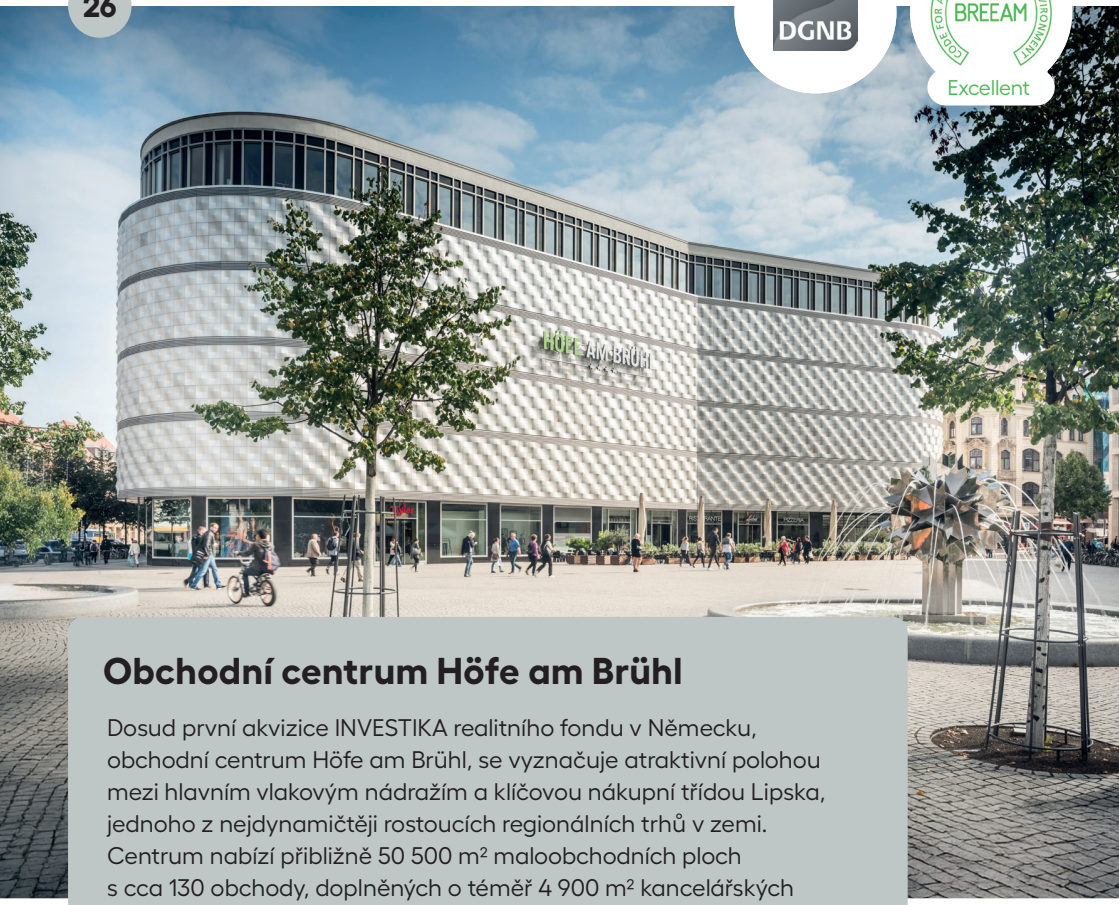
25 **Praha 5**
26 **Lipsko** (**Německo**)



Galerie Butovice

Šesté největší obchodní centrum v Praze se nachází uprostřed dynamicky se rozrůstající rezidenční a kancelářské oblasti pražských Jinonic. Díky bezprostřední blízkosti stanice metra Nové Butovice a velkokapacitnímu parkovišti se vyznačuje výbornou dopravní dostupností.

Lokalita	Praha – Jinonice
Pronajímatelná plocha	50 089 m²
Účel držby	Výnosy z pronájmu
Významní nájemci	XXXLutz, albert, JYSK, sinsay, NEW YORKER, H&M, FORM FACTORY, CCC, TEDi, DATART, C&A



Obchodní centrum Höfe am Brühl

Dosud první akvizice INVESTIKA realitního fondu v Německu, obchodní centrum Höfe am Brühl, se vyznačuje atraktivní polohou mezi hlavním vlakovým nádražím a klíčovou nákupní třídou Lipska, jednoho z nejdynamičtěji rostoucích regionálních trhů v zemi. Centrum nabízí přibližně 50 500 m² maloobchodních ploch s cca 130 obchody, doplněných o téměř 4 900 m² kancelářských prostor a 31 bytů, a je významnou destinací pro širokou spádovou oblast přibližně 800 000 obyvatel.

Lokalita	Lipsko (Německo)
Pronajímatelná plocha	54 771 m²
Účel držby	Výnosy z pronájmu
Významní nájemci	NEW YORKER, LIDL, H&M, MediaMarkt, müller

Bankovní domy

Tyto svou povahou konzervativní nemovitosti fungují v portfoliu INVESTIKA realitního fondu zejména jako stabilizační prvek, protože mezi jejich dlouhodobé nájemce patří největší české banky. Finanční sektor v Česku v minulosti opakovaně prokázal svou silnou odolnost proti dopadům výkyvů na světových trzích. Výhodou bankovních nemovitostí v majetku fondu je rovněž jejich regionální diverzifikace a poloha ve frekventovaných lokalitách velkých českých měst.

27 **Benešov**
28 **Boskovice**
29 **Chrudim**
30 **Frýdek-Místek**
31 **Mladá Boleslav**
32 **Moravská Třebová**
33 **Liberec**
34 **Nymburk**
35 **Sokolov**
36 **Strakonice**



Bankovní domy

Jedná se celkem o deset nemovitostí, které se nacházejí v centrech regionálních měst napříč Českou republikou. Významnými nájemci portfolia jsou bankovní instituce s dlouhodobou nájemní smlouvou.

Celková pronajímatelná plocha	10 947 m^2
Účel držby	Výnosy z pronájmu
Významní nájemci	ČSOB, ČESKÁ spořitelna, Dr.Max

Logistické a průmyslové areály

V současnosti se jedná o jeden z nejžádanějších sektorů, který výrazně posiluje. Dlouhodobým faktorem jeho růstu je mimo jiné rozšiřování e-commerce, jež ke svému fungování potřebuje logistické zázemí. Tento sektor se vyznačuje vysokou mírou obsazenosti a nízkou nabídkou vhodných budov na trhu. Hodnota logistických nemovitostí je tvořena zejména dlouhodobými nájemními smlouvami a atraktivitou lokalit s důrazem na dobrou dopravní dostupnost.

37 **Schwechat** (**Rakousko**)
38 **Bydhošť** (**Polsko**) 39 **Poznaň** (**Polsko**) 40 **Krakov** (**Polsko**) 41 **Gdaňsk** (**Polsko**)
42 **Kielce** (**Polsko**)
43 **Opolí** (**Polsko**)
44 **Gdaňsk** (**Polsko**)
45 **Vratislav** (**Polsko**)
46 **Jičín**
47 **Liberec**
48 **Litomyšl**
49 **Moravčice**



CAE Aviation Training Centre

CAE Aviation Training Centre (CAE letecké školící centrum) je tvořeno prostory pro lehký průmysl s čistým provozem a pro administrativu, navíc je strategicky umístěno ve Schwechatu u Vídeňského mezinárodního letiště. Budova slouží jako výcvikové středisko pro profesionální piloty na specializovaných leteckých trenažérech a poskytuje zázemí výcvikovému personálu. Projekt byl postaven na míru pro kanadskou společnost CAE Inc., světového lídra v oblasti aviatiky.

Lokalita	Schwechat (Rakousko)
Pronajímatelná plocha	8 077 m^2
Účel držby	Školící centrum pilotů
Významní nájemci	CAE



7R

Portfolio pěti logistických parků 7R se skládá z kvalitních nemovitostí, které jsou dlouhodobě pronajaté renomovaným výrobním, logistickým, maloobchodním a e-commerce firmám. Akvizice přispívá ke geografické a sektorové diverzifikaci portfolia INVESTIKA realitního fondu a k zajištění dlouhodobého cílového výnosu. Nemovitosti se nachází ve výborně dopravně dostupných lokalitách a vyznačují se funkčními dispozicemi a mezinárodní environmentální certifikaci BREEAM a na vybraných halách jsou instalovány fotovoltaické panely.

Lokalita	Gdaňsk, Kielce, Bydgoszcz, Poznaň, Krakov (Polsko)
Pronajímatelná plocha	211 000 m²
Účel držby	Výnosy z pronájmu
Významní nájemci	RÖHLIG SUUS logistics, LIDL, my BOX LOGISTICS, OMIDA SOLUTIONS



Výrobně-logistický areál ADIENT

Nemovitost v atraktivní lokalitě, která je dlouhodobě obsazena stabilním nájemcem v podobě americké společnosti působící v oblasti automotive. Celý areál se vyznačuje vysokou úrovní použitých technologií.

Lokalita	Opolí (Polsko)
Pronajímatelná plocha	41 000 m²
Účel držby	Výnosy z pronájmu
Významní nájemci	ADIENT



BREEAM Very Good

Servisní centra MAN Truck & Bus

Soubor dvou značkových servisních center, který se nachází ve vynikajících lokalitách s přímým napojením na polskou dálniční síť, je plně obsazen výhradním nájemcem na základě dlouhodobé nájemní smlouvy.

Lokalita	Gdaňsk a Vratislav (Polsko)
Pronajímatelná plocha	7 917 m²
Účel držby	Výnosy z pronájmu
Významní nájemci	MAN



Logistické areály C.S. Cargo

Portfolio čtyř logistických areálů v Jičíně, Liberci a Litomyšli je plně obsazeno výhradním nájemcem, kterým je významná logistická společnost C.S. Cargo.

Lokalita	Jičín, Liberec, Litomyšl
Pronajímatelná plocha	22 644 m^2
Účel držby	Výnosy z pronájmu
Významní nájemci	CSCARGO

Datová centra

Z globálního hlediska se jedná o velmi žádaný a rychle posilující sektor, jehož rozvoj navíc akcelerovala koronavirová pandemie spojená s nárůstem práce z domova a pokračujícím rozmachem cloudových řešení i obecného sdílení dat. Očekáváme, že tento sektor bude s vývojem nových IT technologií dlouhodobě posilovat.



Datové a business centrum Písek

Moderní kancelářský komplex se nachází v Písku v těsné blízkosti největší průmyslové zóny v Jihočeském kraji. Budova prošla kompletní rekonstrukcí a nyní je také z části využívána jako datové centrum.

Lokalita	Písek
Pronajímatelná plocha	5 803 m²
Účel držby	Výnosy z pronájmu
Významní nájemci	jiri models. rodentica ABRA

Rezidence

Rezidenční segment v Česku i zahraničí vnímáme jako vhodnou a důležitou součást široce diverzifikovaného portfolia nemovitostí. Investice do rezidenčního segmentu dlouhodobě chrání investované prostředky proti inflaci. Růst cen stavebních prací a nedostatek nabídky se odráží i v nárůstu cen nemovitostí.

51 **Praha 4**
52 **Praha 5**
53 **Mallorca** (**Španělsko**)
54 **Plzeň**



Portfolio rezidencí

Celkem čtyři rezidenční objekty v exkluzivních lokalitách. Kromě dvou nadstandardně zařízených vil v Praze se jedná také o moderní rezidenční komplex v prestižní plzeňské lokalitě a nemovitost na španělském ostrově Mallorca.

Lokalita	Praha, Plzeň, Mallorca (Španělsko)
Pronajímatelná plocha	7 747 m^2
Účel držby	trvalý uchovatel hodnoty, development, možnost pronájmu

Ostatní nemovitosti

Tato aktiva mají v portfoliu doplňkovou funkci. Jedná se o nemovitosti, které jsou určené například k developerské činnosti, pronájmu nebo výhodnému prodeji. Fondu přinášejí výnos díky růstu jejich hodnoty v čase, marži z prodeje, nebo jejich zhodnocení prostřednictvím rekonstrukce či developmentu.

55 **Lipno nad Vltavou**
56 **Koloděje nad Lužnicí**
57 58 59 60 **Fažana** (**Chorvatsko**), **Mallorca** (**Španělsko**)
61 62 63 64 65 **Istrie** (**Chorvatsko**)



INVESTIKA MOLO Lipno Residence

Developerský projekt, který vyrostl na břehu Lipenské přehrady čítá přes 90 luxusních bytů. Komplex je určený primárně k rekreaci, případně jako druhý domov pro náročnou klientelu.

Lokalita	Lipno nad Vltavou
Plocha nemovitosti	2 129 m^2
Účel držby	Development s následným prodejem



Zámek Mitrowicz

Jedinečný, citlivě zrestaurovaný barokní zámek z roku 1565 s překrásným areálem nedaleko břehu řeky Lužnice. V současné době zde probíhá development.

Lokalita	Koloděje nad Lužnicí
Plocha nemovitosti	1 120 m^2
Účel držby	Redevelopment s garantovaným výnosem



Pozemky pro turistickou výstavbu

Parcela na španělské Mallorce s výhledem na moře a další zhruba 4 hektary u pobřeží Istrijského poloostrova. INVESTIKA realitní fond plánuje tyto pozemky připravit na development s následným prodejem. Tyto projekty, které mají velký potenciál atraktivního budoucího zhodnocení, se skvěle hodí do portfolia fondu jako doplňkové aktivum.

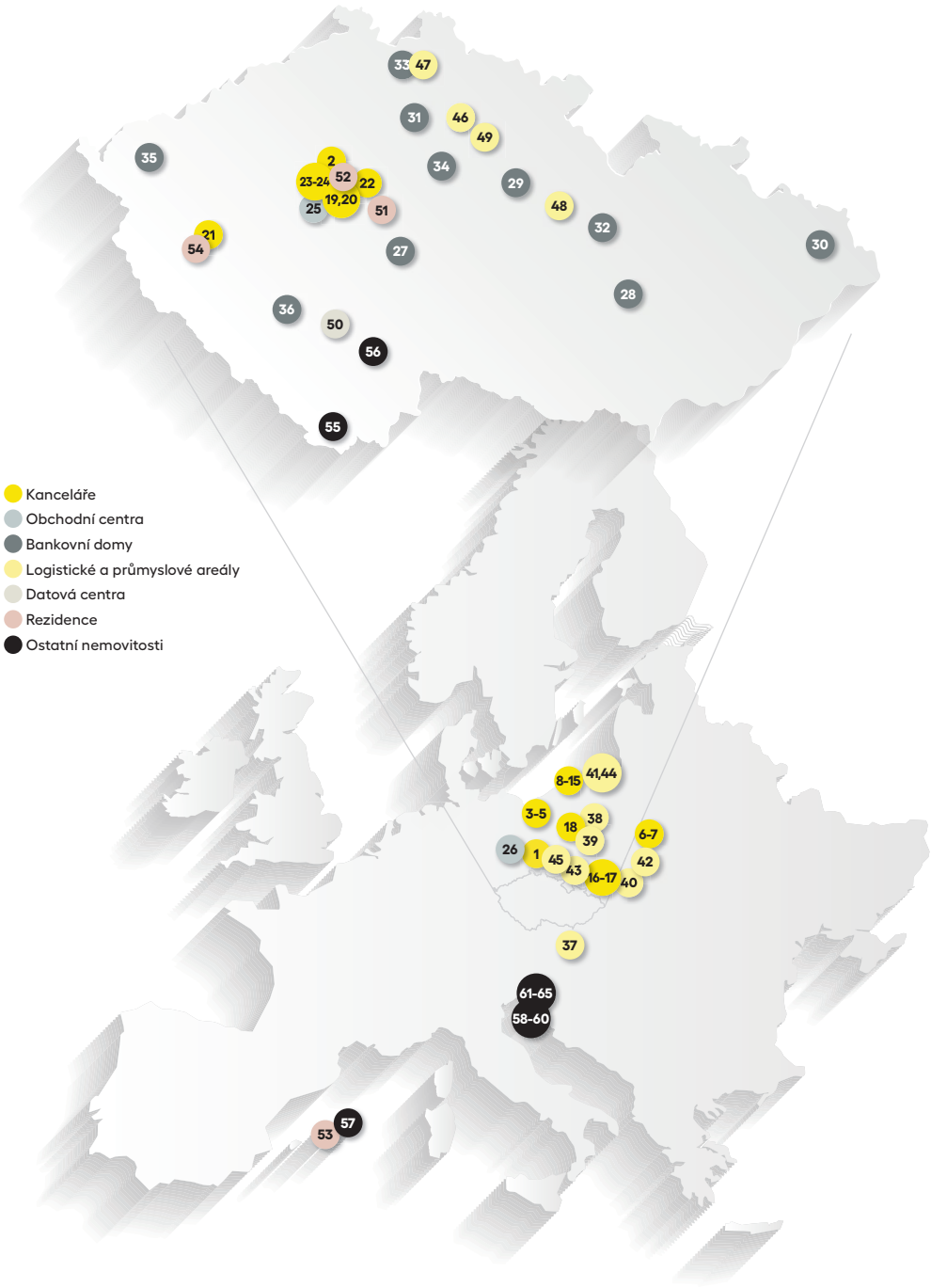
Lokalita	Fažana (Chorvatsko), Mallorca (Španělsko)
Plocha nemovitosti	45 860 m^2
Účel držby	Development s následným prodejem



Grand Sea Villas

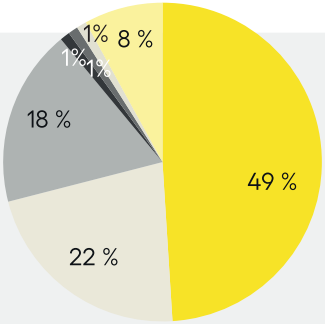
Soubor pěti citlivě zrenovovaných luxusních vil v přímořském resortu Grand Sea Villas nacházejícím se v blízkosti hranic se Slovinskem a jižně od resortu umístěné Villy Bašnije. Každá z budov, ležících jen pár metrů od pláže, nabízí dechberoucí výhledy na Jaderské moře a je plně vybavená včetně vlastního bazénu.
Pro INVESTIKA realitní fond představuje tato akvizice doplněk portfolia přinášející geografickou diverzifikaci ve stabilním segmentu luxusních rezidencí.

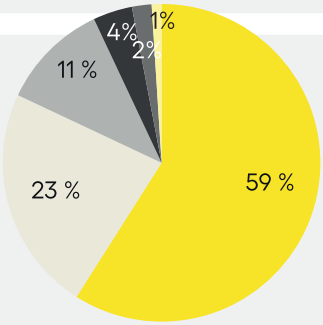
Lokalita	Istrie (Chorvatsko)
Plocha nemovitosti	3 006 m^2
Účel držby	Výnosy z pronájmu


Kanceláře
Obchodní centra
Bankovní domy
Logistické a průmyslové areály
Datová centra
Rezidence
Ostatní nemovitosti
33
47
31
46
49
35
2
34
29
23-24
52
22
19,20
48
25
51
32
21
54
27
30
28
36
50
56
55
8-15
41,44
3-5
18
38
6-7
26
1
45
39
43
42
16-17
40
37
61-65
58-60
53
57

Sektorová diverzifikace

49 % Kanceláře
22 % Logistika
18 % Retail
8 % Ostatní
1 % Datové centrum
1 % Bankovní domy
1 % Rezidence



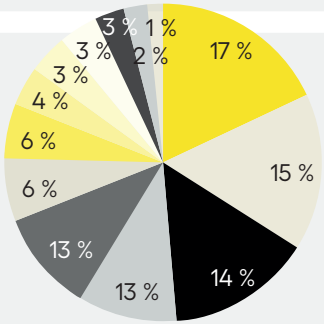


Geografická diverzifikace

59 % Polsko
23 % Česká republika
11 % Německo
4 % Chorvatsko
2 % Rakousko
1 % Španělsko

Odvětvová diverzifikace

17 % Logistika
15 % IT
14 % Ostatní maloobchod
13 % Ostatní služby
13 % Bankovnictví, finance
6 % Nemovitostní činnost
6 % Automotive
4 % Prodej potravin
3 % Veřejná správa
3 % Farmacie a zdravotnictví
3 % Výroba
2 % Prodej nábytku
1 % Ubytovací a stravovací služby



Tento reklamní leták vytvořila INVESTIKA, investiční společnost, a.s. a je platný k 30. 9. 2026. Informace uvedené v tomto letáku mají pouze informativní charakter a jejich účelem není nahradit sdělení klíčových informací nebo statut nebo poskytnout jeho kompletní shrnutí. Před rozhodnutím investovat do fondu by měl potenciální investor věnovat pozornost sdělení klíčových informací a statutu fondu. **S investováním jsou spojena rizika. Hodnota investic může stoupat i klesat. Údaje o minulých či očekávaných výnosech uvedené v tomto dokumentu nejsou zárukou budoucího vývoje.** INVESTIKA, investiční společnost, a.s. ani jiná osoba nezaručuje návratnost původně investované částky, nepřebírá odpovědnost za jednání učiněná na podkladě údajů v tomto dokumentu uvedených, ani za přesnost a úplnost těchto údajů, a doporučuje investorům konzultovat investiční záměry s odbornými poradci, včetně daňových poradců. Další informace, sdělení klíčových informací i statut fondu můžete získat v sídle společnosti INVESTIKA, investiční společnost, a.s. nebo na www.investika.cz. **Veškeré údaje o výkonnosti uvedené v tomto letáku se týkají výhradně CZK třídy podílových listů.**