

# NEMOVITOSTI

v portfoliu INVESTIKA realitního fondu,  
otevřeného podílového fondu

**i**INVESTIKA

[www.investika.cz](http://www.investika.cz)

# Posláním realitního fondu INVESTIKA je prostřednictvím nemovitostních aktiv dosahovat dlouhodobě stabilních výnosů

INVESTIKA realitní fond, otevřený podílový fond umožňuje drobným investorům vydělávat na příjmech z pronájmu různých typů kvalitních komerčních nemovitostí v hodnotě až miliard korun. Investujte pravidelně i jednorázově již od velmi nízkých částek a podílejte se na atraktivních výnosech, které mohou nemovitosti nabízet. To vše bez nutnosti jejich přímého nákupu a správy.

Hodnoty níže uvedené jsou k 31. 3. 2026

Zhodnocení

**5,44 %**

za posledních 12 měsíců  
třída CZK

Zhodnocení

**33,60 %**

za posledních 5 let  
třída CZK

Fondový kapitál

**27,8 mld.**

CZK

Počet investorů

**88 tisíc**

WAULT

**4,3 let**

vážený průměr doby expirace  
nájemních smluv

LTV

**49,7 %**

podíl úvěru na fondovém kapitálu

## Kvalitní komerční nemovitosti

Investujeme zejména do prémiových administrativních budov, obchodních center, logistických areálů a dalších kvalitních nemovitostí v řadě různých sektorů.

## Odolnost vůči inflaci

Součástí dlouhodobých nájemních smluv jsou inflační doložky, které zajišťují pravidelné navyšování nájemného.

## Bonitní nájemci

Kombinace bonitních nájemců a dlouhodobých nájemních smluv je předpokladem stabilních příjmů fondu.

## Diverzifikované portfolio

Portfolio je diverzifikováno na úrovni typů nemovitostí, na úrovni lokality i na úrovni jednotlivých nájemců.

## Hlavní výhody

Reálná aktiva

Atraktivní výnos

Nízká vstupní investice

Česká legislativa

## Významní nájemci

SIEMENS

XXX Lutz

Heró

CSOB

dm

aramark

VW

DATART

MAN

CSCARGO

HIPP

orange

McDonald's

H&M

C&A

albert

TEDI

ČESKÁ spořitelna

ADP

GENERALI  
ČESKÁ POJIŠŤOVNA

MINISTERSTVO VNITRA  
ČESKÉ REPUBLIKY

Dr.Max+

BNY

Boston Scientific

ČNB  
NÁRODNÍ BANKA

ALIOR BANK

Honeywell

CHEP  
A Brambles Company

ADIANT

Nordea

MONETA

Deloitte

Bank Pekao

BERSHKA

MediaMarkt

NEWYORKER

# Kanceláře

Z dlouhodobého hlediska se jedná o nejstabilnější sektor komerčních nemovitostí. V našem portfoliu jsou zastoupeny jak „áčkové“ kancelářské budovy v Praze, tak administrativní budovy v českých regionech, které jsou méně citlivé na případné tržní změny z důvodu nižší nabídky těchto nemovitostí v daných lokalitách. Fond má však ve svém portfoliu zastoupeny také kancelářské nemovitosti v polských městech Katovice, Gdyně, Varšava či Poznaň. Právě Polsko díky velikosti a charakteru tamního trhu umožňuje realizaci transakcí v potřebných objemech a s požadovanou výnosností, jichž je na relativně malém domácím trhu nedostatek. Naše portfolio kancelářských budov je tak rozloženo jak dle kvality a odvětvového zaměření nájemců, tak i dle země původu, což výrazně přispívá k diverzifikaci a stabilitě fondu.

- 1 Vratislav (Polsko)
- 2 Praha 5
- 3 4 5 Štětín (Polsko)
- 6 Varšava (Polsko)
- 7 Varšava (Polsko)
- 8 9 10 Gdyně (Polsko)
- 11 12 13 14 15 Gdyně (Polsko)
- 16 17 Katovice (Polsko)
- 18 Poznaň (Polsko)
- 19 Praha 5
- 20 Praha 5
- 21 Plzeň
- 22 Praha 2
- 23 24 Praha 5



## Centrum Południe

Druhá fáze projektu Centrum Południe, která byla dokončena v roce 2023 nabízí 21 500 m<sup>2</sup> špičkových udržitelných kanceláří a maloobchodních prostor, více než 200 parkovacích míst a další služby. Vysoký standard udržitelnosti dokládá mezinárodní environmentální certifikace LEED Platinum s druhým nejvyšším bodovým hodnocením v Evropě, certifikace WELL Gold a certifikát Object Without Barriers. Budova je plně pronajata, a to z valné většiny globálnímu poskytovateli finančních služeb BNY Mellon.

Lokalita

Vratislav (Polsko)

Pronajímatelná plocha

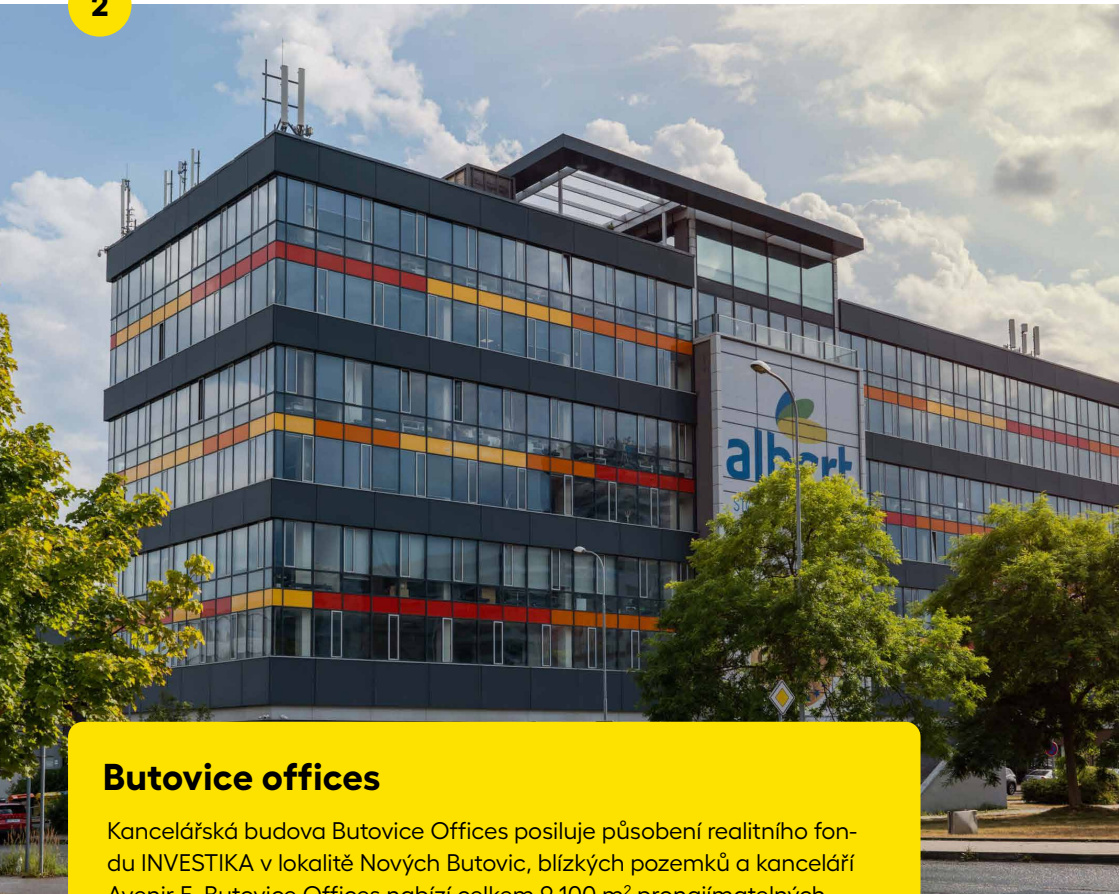
21 691 m<sup>2</sup>

Účel držby

Výnosy z pronájmu

Významní nájemci





## Butovice offices

Kancelářská budova Butovice Offices posiluje působení realitního fondu INVESTIKA v lokalitě Nových Butovic, blízkých pozemků a kanceláří Avenir E. Butovice Offices nabízí celkem 9 100 m<sup>2</sup> pronajímatelných ploch a jejich hlavním nájemcem je dlouhodobě společnost Albert Česká republika se svou českou centrálou.

Lokalita

Praha 5

Pronajímatelná plocha

9 107 m<sup>2</sup>

Účel držby

Výnosy z pronájmu

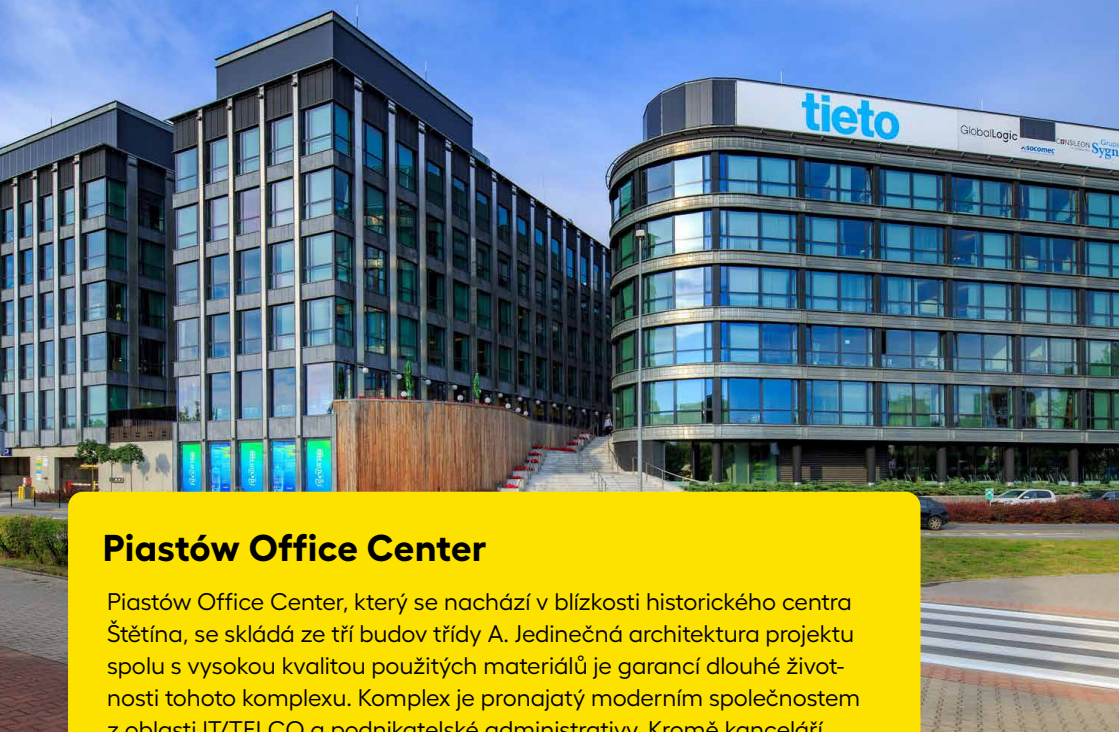
Významní nájemci



3

4

5



## Piastów Office Center

Piastów Office Center, který se nachází v blízkosti historického centra Štětína, se skládá ze tří budov třídy A. Jedinečná architektura projektu spolu s vysokou kvalitou použitých materiálů je garancí dlouhé životnosti tohoto komplexu. Komplex je pronajatý moderním společností z oblasti IT/TELCO a podnikatelské administrativy. Kromě kanceláří jsou v komplexu také maloobchodní prostory využívané pro kantýnu, pobočky banky a pojišťovny, lékařské ordinace a tělocvičnu.

**Lokalita**

Štětín (Polsko)

**Pronajímatelná plocha**

21 162 m<sup>2</sup>

**Účel držby**

Výnosy z pronájmu

**Významní nájemci**

**IAI GROUP**

**GlobalLogic**  
A Hitachi Group Company

**Allianz**



## P180

Budova P180 byla postavena v roce 2022 a nachází se v blízkosti varšavské byznysové čtvrti Mokotów, která se těší skvělé dopravní dostupnosti. Patnáctipodlažní, prémiová budova nabízí svým nájemcům kancelářské a obchodní prostory třídy A. Stavba splňuje nejvyšší kritéria mezinárodní environmentální certifikace LEED na úrovni Platinum a mezinárodní certifikace kvality vnitřního prostředí, a díky tomu patří mezi neudržitelnější nemovitosti v portfoliu.

**Lokalita**

Varšava (Polsko)

**Pronajímatelná plocha**

31 873 m<sup>2</sup>

**Účel držby**

Výnosy z pronájmu

**Významní nájemci**

**BAT**  
POLAND

**Barentz.**

**netcompany**





## Royal Trakt Offices

Historická budova v diplomatické čtvrti Varšavy, která jako jedna z mála unikla zkáze během 2. světové války, poskytuje moderně zrekonstruované kancelářské prostory i podzemní parking. V jejím okolí se nachází řada vládních institucí, velvyslanectví, špičkových obchodů, restaurací a hotelů.

Lokalita

Varšava (Polsko)

Pronajímatelná plocha

3 482 m<sup>2</sup>

Účel držby

Výnosy z pronájmu

Významní nájemci



8

9

10



## Tensor Office Park

Špičkový administrativní komplex Tensor se nachází v administrativně-obchodní čtvrti města Gdyně. Komplex je tvořen třemi samostatnými budovami a vyznačuje se jak architektonickou kvalitou, tak vynikající polohou v jednom z nejatraktivnějších regionů Polska a disponuje certifikátem udržitelnosti BREEAM Excellent.

Lokalita

Gdyně (Polsko)

Pronajímatelná plocha

20 074 m<sup>2</sup>

Účel držby

Výnosy z pronájmu

Významní nájemci

Nordea



11

12

13

14

15



## Office Park Łużycka

Komplex pěti administrativních budov s více než 28 tisíci metry čtverečními kvalitních kancelářských ploch se nachází v obchodně-administrativní čtvrti polského města Gdyně. Tato oblast se vyznačuje vynikající dopravní dostupností veřejnou i individuální dopravou a strategicky výhodnou polohou v rychle se rozvíjející oblasti Tricity. INVESTIKA realitní fond již ve stejné lokalitě vlastní další špičkové administrativní centrum Tensor. Při správě a rozvoji obou areálů tak může využít vzájemných synergií a úspor z rozsahu.

Lokalita

Gdyně (Polsko)

Pronajímatelná plocha

28 690 m<sup>2</sup>

Účel držby

Výnosy z pronájmu

Významní nájemci

Nordea  Santander **WNS**  
 nexler  greenway  cellnex



## FACE2FACE Business Campus

Komplex dvou moderních kancelářských budov v centru třímilionové aglomerace polských Katovic. Areál o 47 tisících metrech čtverečních kvalitních pronajímatelných ploch disponuje certifikátem udržitelnosti BREEAM Excelent. Součástí areálu je nádvoří s odpočinkovými zónami, sportovními hřišti, nabíjecími stanicemi pro elektromobily a zázemím pro cyklopravu. Po započtení této akvizice již plyne více než polovina celkových výnosů INVESTIKA realitního fondu ze zahraničních nemovitostí. Vývoj jednotlivých ekonomik tak ovlivňuje celkovou výkonnost fondu čím dál méně, což výrazně přispívá k jeho dlouhodobé stabilitě.

Lokalita

Katovice (Polsko)

Pronajímatelná plocha

47 206 m<sup>2</sup>

Účel držby

Výnosy z pronájmu

Významní nájemci

Deloitte.



Honeywell

Capgemini



## Szyperská Office Center

Kancelářské centrum Szyperská se v březnu 2021 stalo první zahraniční budovou v portfoliu INVESTIKA realitního fondu. Otevřelo tak cestu k dalším akvizicím mimo území ČR, jichž fond od té doby zrealizoval hned několik. Moderní sedmipodlažní kancelářský objekt s podzemním parkovištěm leží na břehu řeky Warty v bezprostřední blízkosti centra Poznaň – pátého největšího města v Polsku.

**Lokalita**

Poznaň (Polsko)

**Pronajímatelná plocha**

19 195 m<sup>2</sup>

**Účel držby**

Výnosy z pronájmu

**Významní nájemci**



Okresní  
soud

Úřad  
práce



## Karla Engliš 4

Šestipatrová moderní kancelářská budova s podzemním parkovištěm je charakteristická svou skleněnou fasádou. Lokalita Praha-Anděl, kde se budova nachází, disponuje výbornou občanskou vybaveností, snadnou dostupností a je jednou z dlouhodobě nejvyšších poptávek po kancelářských prostorách.

**Lokalita**

Praha – Smíchov

**Pronajímatelná plocha**

4 465 m<sup>2</sup>

**Účel držby**

Výnosy z pronájmu

**Významní nájemci**

**CHEP**  
A Brambles Company

**UB**X

Boston  
Scientific



## Avenir E

Samostatně stojící prémiová administrativní nemovitost Avenir E je součástí komplexu Avenir Business Park na pomezí pražských Nových Butovic a Jinonic. V roce 2008 budova získala prestižní ocenění Best of Realty.

Lokalita

Praha – Jinonice

Pronajímatelná plocha

6 738 m<sup>2</sup>

Účel držby

Výnosy z pronájmu

Významní nájemci

QPROPERTY

Heró

IBA  
GROUP

REALACTIVA



## Business Center Bohemia

Šestnáctipatrová moderní kancelářská budova, místně známá jako „mrakodrap“, je nejvyšší stavbou v celé Plzni. Jako jedna z mála nemovitostí v centru Plzně splňuje kritéria pro moderní kanceláře třídy „A“.

Lokalita

Plzeň

Pronajímatelná plocha

8 284 m<sup>2</sup>

Účel držby

Výnosy z pronájmu

Významní nájemci

SIEMENS



MONETA





## Historická vila U Zvonařky

Tato trofejní nemovitost je umístěna v tradiční rezidenční lokalitě na pražských Vinohradech. Jedná se o jednu z nejžádanějších částí hlavního města jak pro rezidenční využití, tak pro exkluzivní kanceláře či reprezentativní sídlo společnosti.

Lokalita

Praha – Vinohrady

Pronajímatelná plocha

764 m<sup>2</sup>

Účel držby

Výnosy z pronájmu

Významní nájemci

QPROPERTY



## Pekařská Office Park

Komplex dvou kancelářských budov Pekařská Office Park naplňuje veškeré standardní požadavky na moderní administrativní prostory a nachází se v atraktivní lokalitě městské části Praha 5.

**Lokalita**

Praha – Jinonice

**Pronajímatelná plocha**

8 052 m<sup>2</sup>

**Účel držby**

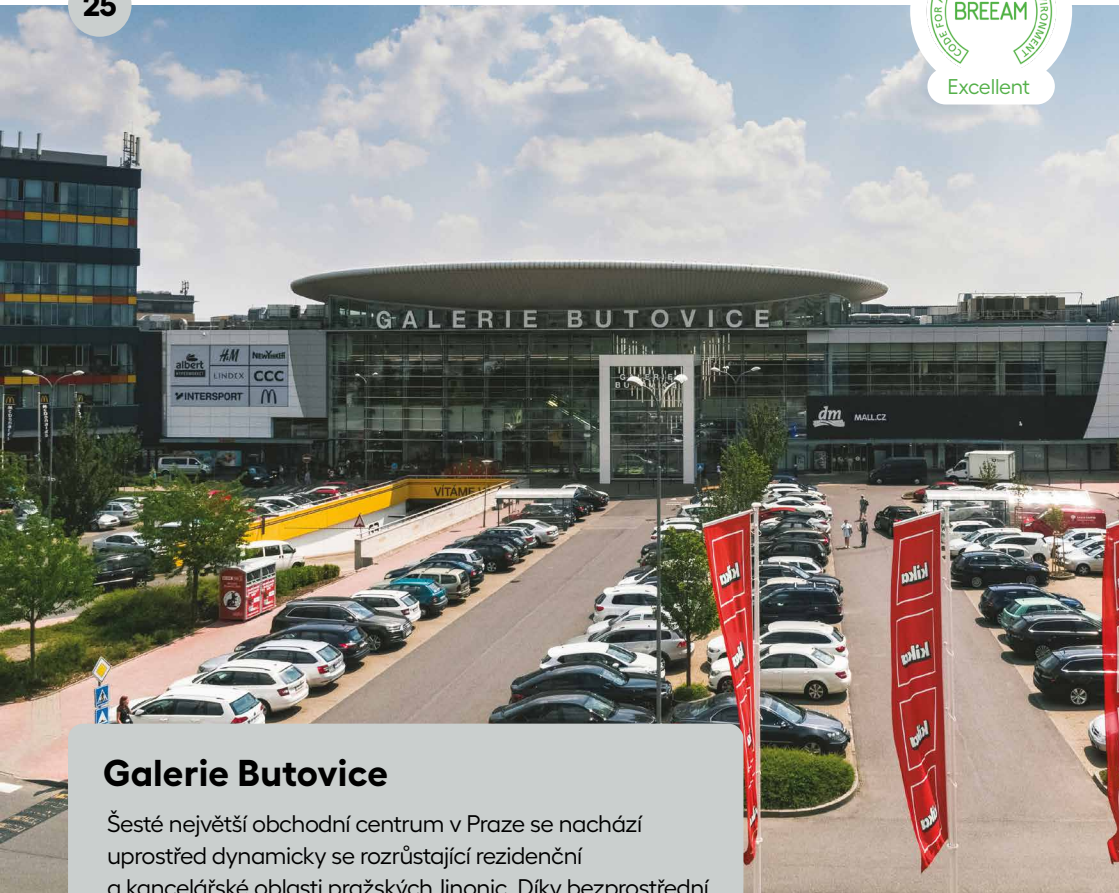
Výnosy z pronájmu

**Významní nájemci**



# Obchodní centra

Místo prémiových obchodních center, která mohou být významně vystavena vnějším vlivům včetně úbytku turistů, se INVESTIKA realitní fond zaměřuje na menší a střední lokální centra pro každodenní nakupování, jež dobře odolávají případným turbulencím na trhu. Příkladem je obchodní centrum Galerie Butovice, kde se i v období koronavirové pandemie podařilo pronajmout několik nových prodejních jednotek a udržet stabilní příjem i obsazenost centra.



## Galerie Butovice

Šesté největší obchodní centrum v Praze se nachází uprostřed dynamicky se rozrůstající rezidenční a kancelářské oblasti pražských Jinonic. Díky bezprostřední blízkosti stanice metra Nové Butovice a velkokapacitnímu parkovišti se vyznačuje výbornou dopravní dostupností.

Lokalita

Praha – Jinonice

Pronajímatelná plocha

50 089 m<sup>2</sup>

Účel držby

Výnosy z pronájmu

Významní nájemci





## Obchodní centrum Höfe am Brühl

Dosud první akvizice INVESTIKA realitního fondu v Německu, obchodní centrum Höfe am Brühl, se vyznačuje atraktivní polohou mezi hlavním vlakovým nádražím a klíčovou nákupní třídou Lipska, jednoho z nejdynamičtěji rostoucích regionálních trhů v zemi. Centrum nabízí přibližně 50 500 m<sup>2</sup> maloobchodních ploch s cca 130 obchody, doplněných o téměř 4 900 m<sup>2</sup> kancelářských prostor a 31 bytů, a je významnou destinací pro širokou spádovou oblast přibližně 800 000 obyvatel.

**Lokalita**

Lipsko (Německo)

**Pronajímatelná plocha**

54 771 m<sup>2</sup>

**Účel držby**

Výnosy z pronájmu

**Významní nájemci**

NEWYORKER



H&M

MediaMarkt



# Bankovní domy

Tyto svou povahou konzervativní nemovitosti fungují v portfoliu INVESTIKA realitního fondu zejména jako stabilizační prvek, protože mezi jejich dlouhodobé nájemce patří největší české banky. Finanční sektor v Česku v minulosti opakovaně prokázal svou silnou odolnost proti dopadům výkyvů na světových trzích. Výhodou bankovních nemovitostí v majetku fondu je rovněž jejich regionální diverzifikace a poloha ve frekventovaných lokalitách velkých českých měst.

- 27 **Benešov**
- 28 **Boskovice**
- 29 **Chrudim**
- 30 **Frýdek-Místek**
- 31 **Mladá Boleslav**
- 32 **Moravská Třebová**
- 33 **Liberec**
- 34 **Nymburk**
- 35 **Sokolov**
- 36 **Strakonice**

27

28

29

30

31

32

33

34

35

36



## Bankovní domy

Jedná se celkem o deset nemovitostí, které se nacházejí v centrech regionálních měst napříč Českou republikou. Významnými nájemci portfolia jsou bankovní instituce s dlouhodobou nájemní smlouvou.

Celková pronajímatelná plocha

10 947 m<sup>2</sup>

Účel držby

Výnosy z pronájmu

Významní nájemci



# Logistické a průmyslové areály

V současnosti se jedná o jeden z nejžádanějších sektorů, který výrazně posiluje. Dlouhodobým faktorem jeho růstu je mimo jiné rozšiřování e-commerce, jež ke svému fungování potřebuje logistické zázemí. Tento sektor se vyznačuje vysokou mírou obsazenosti a nízkou nabídkou vhodných budov na trhu. Hodnota logistických nemovitostí je tvořena zejména dlouhodobými nájemními smlouvami a atraktivitou lokalit s důrazem na dobrou dopravní dostupnost.

- 37 **Schwechat (Rakousko)**
- 38 **Bydhošť (Polsko)** 39 **Poznaň (Polsko)** 40 **Krakov (Polsko)** 41 **Gdaňsk (Polsko)**
- 42 **Kielce (Polsko)**
- 43 **Opolí (Polsko)**
- 44 **Gdaňsk (Polsko)**
- 45 **Vratislav (Polsko)**
- 46 **Jičín**
- 47 **Liberec**
- 48 **Litomyšl**
- 49 **Moravčice**



## CAE Aviation Training Centre

CAE Aviation Training Centre (CAE letecké školící centrum) je tvořeno prostory pro lehký průmysl s čistým provozem a pro administrativu, navíc je strategicky umístěno ve Schwechatu u Vídeňského mezinárodního letiště. Budova slouží jako výcvikové středisko pro profesionální piloty na specializovaných leteckých trenážerech a poskytuje zázemí výcvikovému personálu. Projekt byl postaven na míru pro kanadskou společnost CAE Inc., světového lídra v oblasti aviatiky.

Lokalita

Schwechat (Rakousko)

Pronajímatelná plocha

8 077 m<sup>2</sup>

Účel držby

Školící centrum pilotů

Významní nájemci

**CAE**

38

39

40






41

42



## 7R

Portfolio pěti logistických parků 7R se skládá z kvalitních nemovitostí, které jsou dlouhodobě pronajaté renomovaným výrobním, logistickým, maloobchodním a e-commerce firmám. Akvizice přispívá ke geografické a sektorové diverzifikaci portfolia INVESTIKA realitního fondu a k zajištění dlouhodobého cílového výnosu. Nemovitosti se nachází ve výborně dopravně dostupných lokalitách a vyznačují se funkčními dispozicemi a mezinárodní environmentální certifikací BREEAM a na vybraných halách jsou instalovány fotovoltaické panely.

Lokalita	Gdaňsk, Kielce, Bydgoszcz, Poznaň, Krakov (Polsko)
Pronajímatelná plocha	211 000 m <sup>2</sup>
Účel držby	Výnosy z pronájmu
Významní nájemci	    



## Výrobně-logistický areál ADIENT

Nemovitost v atraktivní lokalitě, která je dlouhodobě obsazena stabilním nájemcem v podobě americké společnosti působící v oblasti automotive. Celý areál se vyznačuje vysokou úrovní použitých technologií.

Lokalita

Opolí (Polsko)

Pronajímatelná plocha

41 000 m<sup>2</sup>

Účel držby

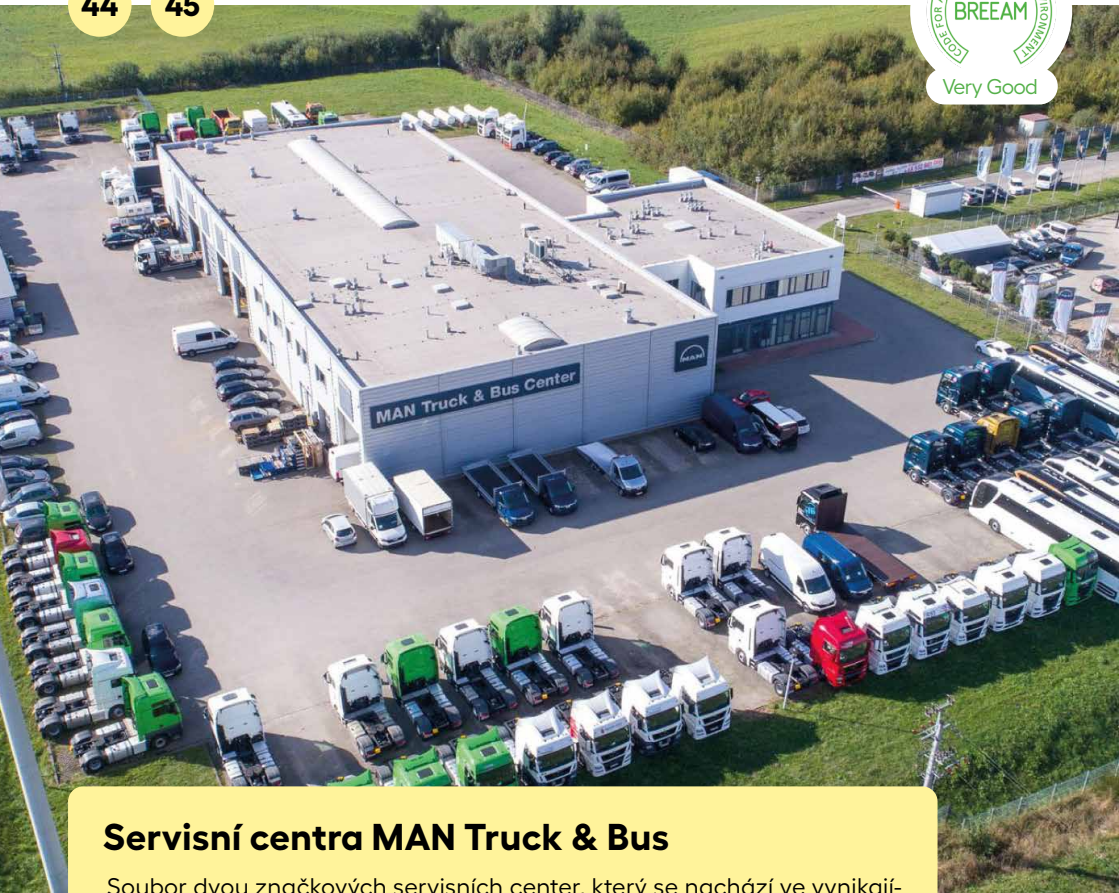
Výnosy z pronájmu

Významní nájemci



44

45



## Servisní centra MAN Truck & Bus

Soubor dvou značkových servisních center, který se nachází ve vynikajících lokalitách s přímým napojením na polskou dálniční síť, je plně obsazen výhradním nájemcem na základě dlouhodobé nájemní smlouvy.

Lokalita

Gdaňsk a Vratislav (Polsko)

Pronajímatelná plocha

7 917 m<sup>2</sup>

Účel držby

Výnosy z pronájmu

Významní nájemci



46

47

48

49



## Logistické areály C.S. Cargo

Portfolio čtyř logistických areálů v Jičíně, Liberci a Litomyšli je plně obsazeno výhradním nájemcem, kterým je významná logistická společnost C.S. Cargo.

**Lokalita**

Jičín, Liberec, Litomyšl

**Pronajímatelná plocha**

22 644 m<sup>2</sup>

**Účel držby**

Výnosy z pronájmu

**Významní nájemci**

**CSCARGO**

# Datová centra

Z globálního hlediska se jedná o velmi žádaný a rychle posilující sektor, jehož rozvoj navíc akcelerovala koronavirová pandemie spojená s nárůstem práce z domova a pokračujícím rozmachem cloudových řešení i obecného sdílení dat. Očekáváme, že tento sektor bude s vývojem nových IT technologií dlouhodobě posilovat.



## Datové a business centrum Písek

Moderní kancelářský komplex se nachází v Písku v těsné blízkosti největší průmyslové zóny v Jihočeském kraji. Budova prošla kompletní rekonstrukcí a nyní je také z části využívána jako datové centrum.

Lokalita

Písek

Pronajímatelná plocha

5 803 m<sup>2</sup>

Účel držby

Výnosy z pronájmu

Významní nájemci



# Rezidence

Rezidenční segment v Česku i zahraničí vnímáme jako vhodnou a důležitou součást široce diverzifikovaného portfolia nemovitostí. Investice do rezidenčního segmentu dlouhodobě chrání investované prostředky proti inflaci. Růst cen stavebních prací a nedostatek nabídky se odráží i v nárůstu cen nemovitostí.

51 **Praha 4**

52 **Praha 5**

53 **Mallorca (Španělsko)**

54 **Plzeň**

51

52

53

54



## Portfolio rezidencí

Celkem čtyři rezidenční objekty v exkluzivních lokalitách. Kromě dvou nadstandardně zařízených vil v Praze se jedná také o moderní rezidenční komplex v prestižní plzeňské lokalitě a nemovitost na španělském ostrově Mallorca.

**Lokalita**

Praha, Plzeň, Mallorca (Španělsko)

**Pronajímatelná plocha**

7 747 m<sup>2</sup>

**Účel držby**

trvalý uchovatel hodnoty, development,  
možnost pronájmu

# Ostatní nemovitosti

Tato aktiva mají v portfoliu doplňkovou funkci. Jedná se o nemovitosti, které jsou určeny například k developer-  
ské činnosti, pronájmu nebo výhodnému prodeji. Fondu  
přinášejí výnos díky růstu jejich hodnoty v čase, marži  
z prodeje, nebo jejich zhodnocení prostřednictvím  
rekonstrukce či developmentu.

55 Lipno nad Vltavou

56 Koloděje nad Lužnicí

57 58 59 60 Fažana (Chorvatsko), Mallorca (Španělsko)

61 62 63 64 65 Istrie (Chorvatsko)



## INVESTIKA MOLO Lipno Residence

Developerský projekt, který vyrostl na břehu Lipenské přehrady čítá přes 90 luxusních bytů. Komplex je určený primárně k rekreaci, případně jako druhý domov pro náročnou klientelu.

Lokalita

Lipno nad Vltavou

Plocha nemovitosti

2 129 m<sup>2</sup>

Účel držby

Development s následným prodejem



## Zámek Mitrowicz

Jedinečný, citlivě zrestaurovaný barokní zámek z roku 1565 s překrásným areálem nedaleko břehu řeky Lužnice. V současné době zde probíhá development.

Lokalita

Koloděje nad Lužnicí

Plocha nemovitosti

1 120 m<sup>2</sup>

Účel držby

Redevelopment  
s garantovaným výnosem

57

58

59

60



## Pozemky pro turistickou výstavbu

Parcela na španělské Mallorce s výhledem na moře a další zhruba 4 hektary u pobřeží Istrijského poloostrova. INVESTIKA realitní fond plánuje tyto pozemky připravit na development s následným prodejem. Tyto projekty, které mají velký potenciál atraktivního budoucího zhodnocení, se skvěle hodí do portfolia fondu jako doplňkové aktivum.

Lokalita

Fažana (Chorvatsko), Mallorca (Španělsko)

Plocha nemovitosti

45 860 m<sup>2</sup>

Účel držby

Development s následným prodejem

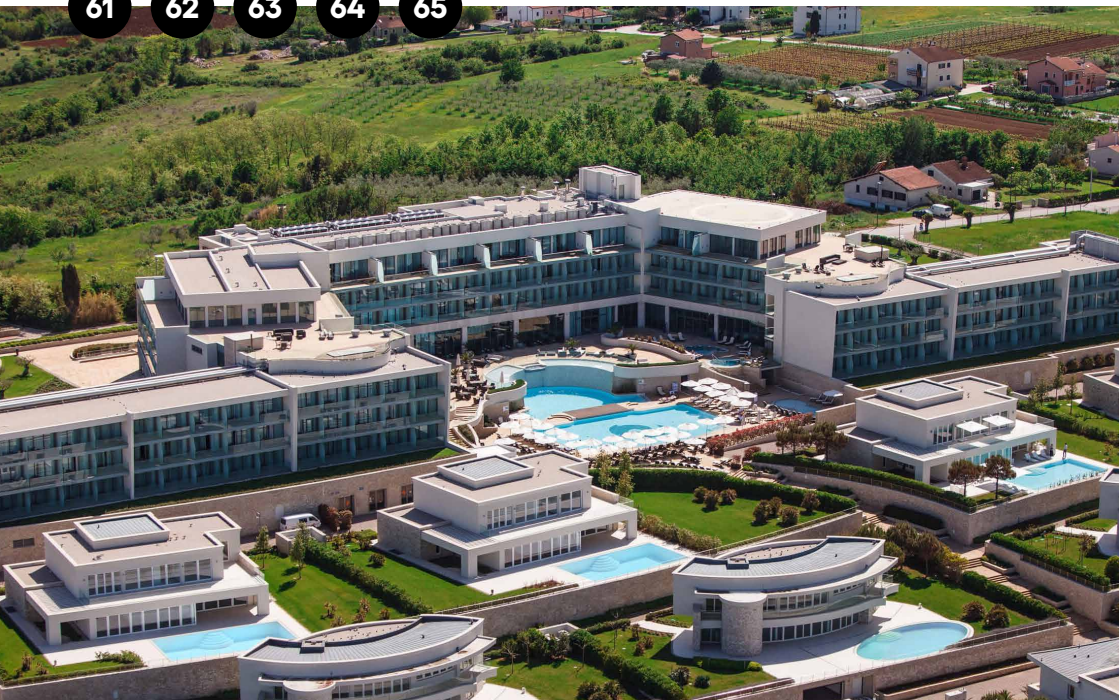
61

62

63

64

65



## Grand Sea Villas

Soubor pěti citlivě zrenovovaných luxusních vil v přímořském resortu Grand Sea Villas nacházejícím se v blízkosti hranic se Slovinskem a jižně od resortu umístěné Villy Bašnije. Každá z budov, ležících jen pár metrů od pláže, nabízí dechberoucí výhledy na Jaderské moře a je plně vybavená včetně vlastního bazénu. Pro INVESTIKA realitní fond představuje tato akvizice doplněk portfolia přinášející geografickou diverzifikaci ve stabilním segmentu luxusních rezidencí.

Lokalita

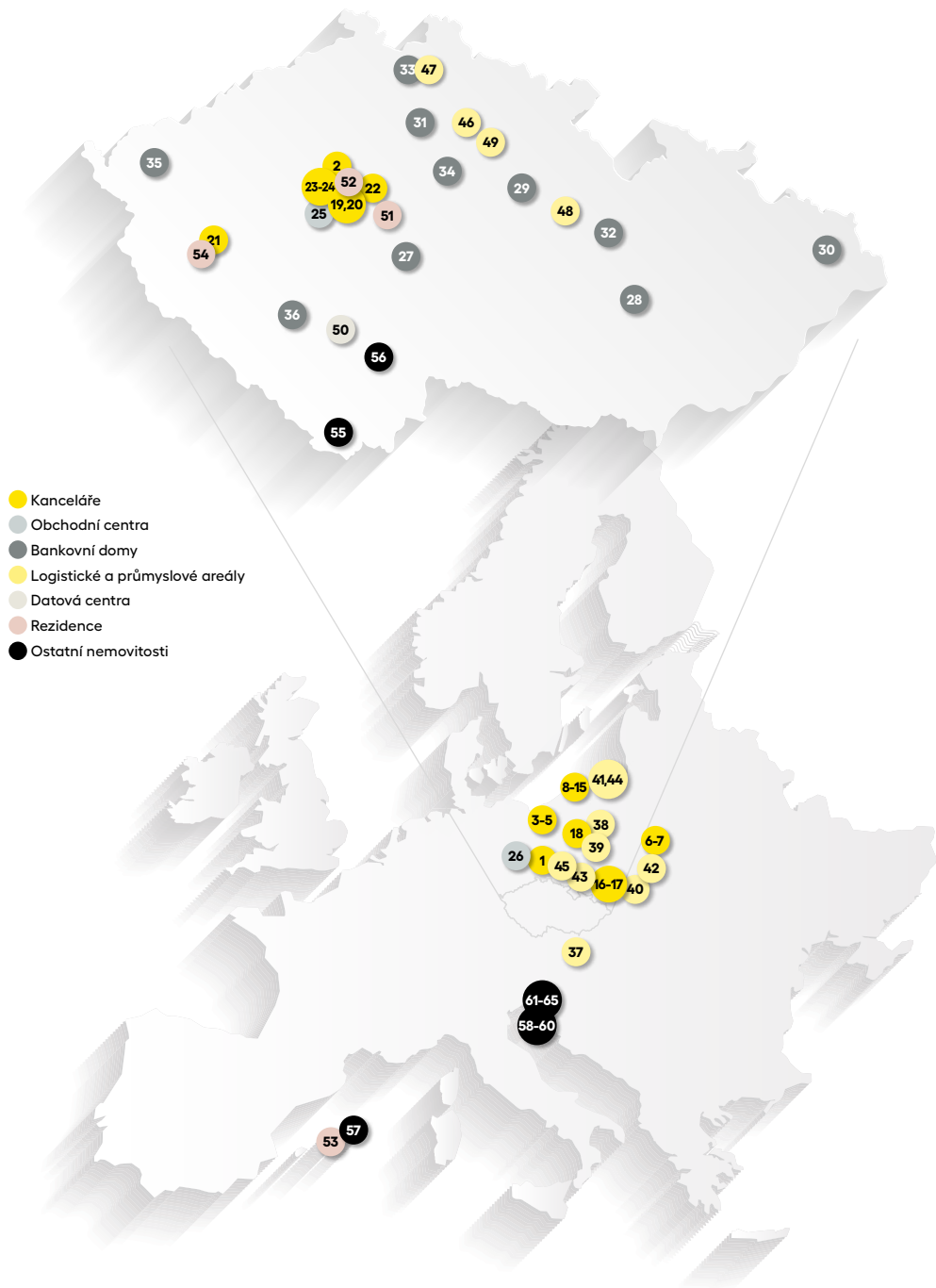
Istrie (Chorvatsko)

Plocha nemovitosti

3 006 m<sup>2</sup>

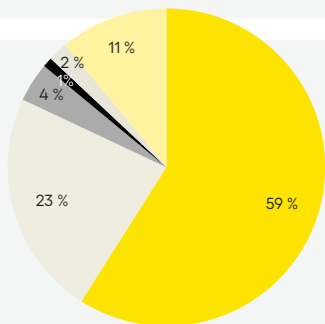
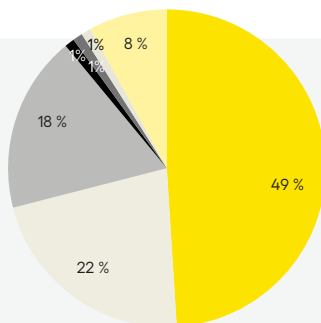
Účel držby

Výnosy z pronájmu



## Hodnota budov podle sektoru

- 49% Kanceláře
- 22% Logistika
- 18% Retail
- 1% Datové centrum
- 1% Portfolio bankovních domů
- 1% Rezidence
- 8% Ostatní

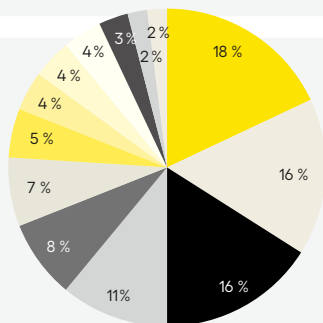


## Rozložení portfolia podle států a hodnoty

- 59% Polsko
- 23% Česká republika
- 4% Chorvatsko
- 1% Španělsko
- 2% Rakousko
- 11% Německo

## Odvětvová diverzifikace

- 18% IT
- 16% Bankovníctví, finance
- 16% Logistika
- 11% Ostatní služby
- 8% Ostatní maloobchod
- 7% Automotive
- 5% Nemovitostní činnost
- 4% Veřejná správa
- 4% Výroba
- 4% Prodej potravin
- 3% Farmacie a zdravotnictví
- 2% Prodej nábytku
- 2% Ubytovací a stravovací služby



Tento reklamní leták vytvořila INVESTIKA, investiční společnost, a.s. a je platný k 31. 3. 2026. Informace uvedené v tomto letáku mají pouze informativní charakter a jejich účelem není nahradit sdělení klíčových informací nebo statut nebo poskytnout jeho kompletní shrnutí. Před rozhodnutím investovat do fondu by měl potenciální investor věnovat pozornost sdělení klíčových informací a statutu fondu. **S investováním jsou spojena rizika. Hodnota investic může stoupat i klesat. Údaje o minulých či očekávaných výnosech uvedené v tomto dokumentu nejsou zárukou budoucího vývoje.** INVESTIKA, investiční společnost, a.s. ani jiná osoba nezaručuje návratnost původně investované částky, nepřebírá odpovědnost za jednání učiněná na podkladě údajů v tomto dokumentu uvedených, ani za přesnost a úplnost těchto údajů, a doporučuje investorům konzultovat investiční záměry s odbornými poradci, včetně daňových poradců. Další informace, sdělení klíčových informací i statut fondu můžete získat v sídle společnosti INVESTIKA, investiční společnost, a.s. nebo na [www.investika.cz](http://www.investika.cz). **Veškeré údaje o výkonnosti uvedené v tomto letáku se týkají výhradně CZK třídy podílových listů.**

