

INVESTIKA realitní fond získal do svého portfolia prvotřídní kancelářský komplex v polské Gdyni



Praha, 8. června 2022 - INVESTIKA realitní fond, největší nebankovní retailový realitní fond v Česku, rozšířil svoje portfolio o špičkový administrativní komplex Tensor

INVESTIKA realitní fond, otevřený podílový fond,

jehož obhospodařovatelem je INVESTIKA, investiční společnost a.s., se od svého vzniku v roce 2015 zaměřuje na zhodnocování peněz klientů prostřednictvím konzervativních investic do komerčních nemovitostí. V současnosti je s fondovým kapitálem 11,3 miliardy korun již druhým největším retailovým realitním fondem na českém trhu. Svým klientům z řad široké veřejnosti přinesl od svého založení zhodnocení již téměř 37 %* (CZK třída). V roce 2020 vznikla také eurová třída aktiv, jež za celý rok 2021 dosáhla výkonnosti 8,96 %*. Více informací o investiční společnosti a INVESTIKA realitním fondu, OPF, najdete na www.investika.cz.

v polském městě Gdyně. Transakci hodnotě více než jedné miliardy korun zrealizoval společně s lucemburskou private equity společností BUD HOLDINGS SA. „Po březnové akvizici výrobně logistického areálu u polské Vratislavi jsme nyní využili příležitost a navýšili váhu kancelářských nemovitostí v našem portfoliu,“ popisuje **portfolio manažer INVESTIKA realitního fondu Václav Kovář**.

Areál Tensor dokončený v roce 2017 se vyznačuje jak architektonickou kvalitou, tak vynikající polohou v administrativně-obchodní čtvrti Gdyně. Ta spolu s Gdaňskem a Sopotami tvoří dynamicky se rozvíjející region Trojměstí, jenž je podle průzkumů v současnosti nejžádanějším místem pro život v Polsku. Zároveň se v perspektivní polské ekonomice jedná o jeden z pěti nejatraktivnějších regionů pro investory s mimořádným růstovým potenciálem do budoucna.

Komplex tvořený třemi samostatnými budovami o celkové pronajimatelné ploše přes 20 tisíc metrů čtverečních disponuje certifikátem udržitelnosti BREEAM Excellent a je nyní plně obsazen. Mezi 15 nájemců patří stabilní mezinárodní společnosti jako například severská finanční skupina Nordea Bank či logistická společnost DB Schenker. Nadstandardní je i vážený průměr délky nájemních smluv (WAULT), jenž v tomto objektu dosahuje 6 let.

Akvizicí komplexu Tensor pokračuje INVESTIKA realitní fond v naplňování své vize stát se nemovitostním fondem se širokou škálou aktiv po celé Evropě a majetkem v hodnotě jedné miliardy eur pod správou. „Náš fondový kapitál díky silnému zájmu investorů rychle roste – nyní dosahuje již více než 11 miliard korun. Kromě Česka, Polska a západní Evropy máme teď v hledáčku i akvizice v dalších regionech, jež mají z hlediska dosahování dlouhodobě atraktivního a stabilního výnosu významný potenciál,“ uzavírá Kovář.

BUD HOLDINGS SA.

je soukromá obchodní společnost se sídlem v Lucemburku, která se zabývá investicemi soukromého kapitálu zejména do nemovitostních aktiv. Svou pozornost zaměřuje na přípravu a realizaci investic ve střední a východní Evropě, zpravidla ve spolupráci se silným majoritním akcionářem. Během posledních 3 let se společnost BUD HOLDINGS SA. jako spoluinvestor účastnila nemovitostních transakcí v objemu přesahujícím 150 milionů eur. Více informací o BUD HOLDINGS SA. najdete na www.bud-holdings.com.