

# INVESTIKA realitní fond, otevřený podílový fond úspěšně dokončil akvizici portfolia devíti nemovitostí

Praha, 27.7.2017

INVESTIKA realitní fond, otevřený podílový fond (dále jen „IRF, OPF“ nebo „fond“) úspěšně dokončil akvizici devíti regionálních nemovitostí převážně kancelářského charakteru. Portfolio kancelářských budov s rezidenčním elementem a celkovou pronajimatelnou plochou přes dvanáct tisíc metrů čtverečních je unikátní jak polohou nemovitostí v centrech regionálních měst, tak i dlouhodobou smlouvou s hlavním nájemcem ČSOB a.s.



Transakce proběhla formou nákupu 100% obchodního podílu v nemovitostní společnosti BOHEMIA REAL ESTATE s.r.o., která kancelářské budovy dlouhodobě vlastní. „Akvizice portfolia nemovitostí je pro fond významným krokem jak z pohledu rozložení portfolia, tak i kvůli dlouhodobým smlouvám se silným nájemcem. Nájemné denominované v korunách omezuje riziko snižování výnosů v souvislosti s očekávaným posilováním koruny vůči EURu.“ komentoval proběhnuvší transakci Petr Čížek, předseda představenstva INVESTIKA, investiční společnost, a.s.

INVESTIKA realitní podílový fond, otevřený podílový fond, jehož obhospodařovatelem je INVESTIKA,

investiční společnost a.s., vstoupil na český trh v roce 2015. Fond svým klientům z řad široké veřejnosti nabízí atraktivní výnosy z konzervativních investic. K otázce dalších investic se Petr Čížek vyjádřil takto: „Neustále hledáme další atraktivní nemovitosti pro rozšíření portfolia, v současné době vedeme jednání o dalších akvizicích splňujících daná investiční kritéria.“

Fond je až do konce září 2018 uzavřený. Ke konci prvního pololetí roku 2017 do fondu investovalo přibližně 5 tisíc podílníků. **Výnos fondu za rok 2016 dosáhl úrovně 5,68% p.a.** a za posledních dvanáct měsíců činil nárůst hodnoty podílového listu 8,31% (k 30.6.2017).

#### Kontaktní adresa

INVESTIKA, investiční společnost, a.s.  
Švédská 635/8  
Praha 5, Smíchov  
150 00  
IČ: 041 58 911

klientská linka: (+420) 226 801 618

e-mail: [info@investika.cz](mailto:info@investika.cz)

**iNVESTiKA**