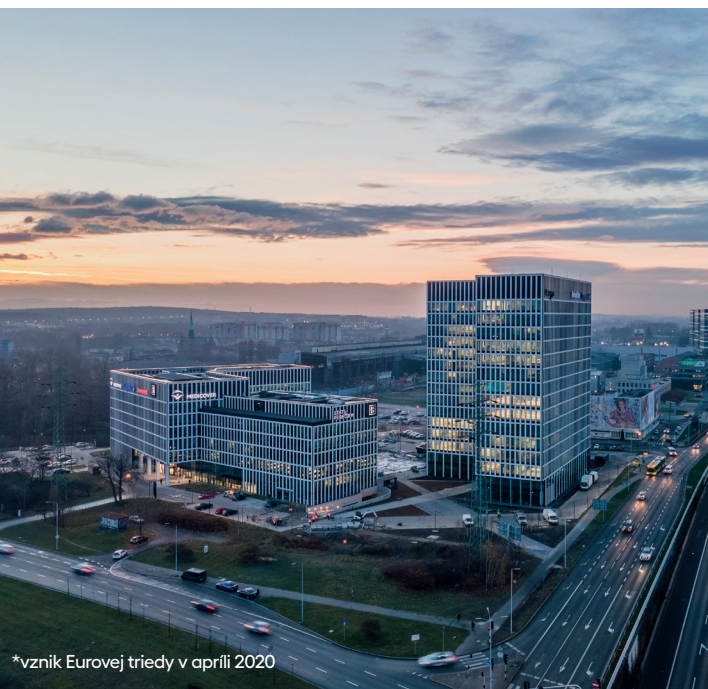


Konzervatívne investície zhodnotí vaše finančné prostriedky a ochráni ich pred infláciou

Chcete investovať do nehnuteľností bez nutnosti ich priameho nákupu? Investujte už od nízkych čiastok a podieľajte sa na atraktívnych výnosoch, ktoré môžu nehnuteľnosti prinášať.



Zhodnotenie k 28. 2. 2026

41,58 %

od vzniku fondu*

Fondový kapitál celého fondu k 28. 2. 2026

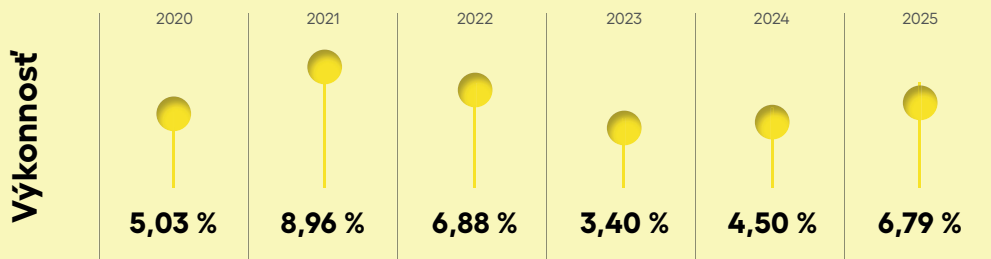
1,1 mld.

EUR

(27,4 mld. CZK)

*vznik Eurovej triedy v apríli 2020

Konzervatívne investície s atraktívnym výnosom



Počet nehnuteľností

65

Počet nájomcov

563

WAULT

4,33 rokavážený priemer doby
expirácia nájomných zmlúv

LTV

49,42 %podiel úveru
na fondovom kapitále

Cieľ fondu

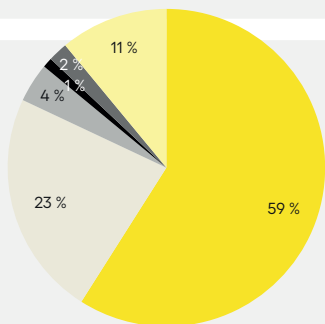
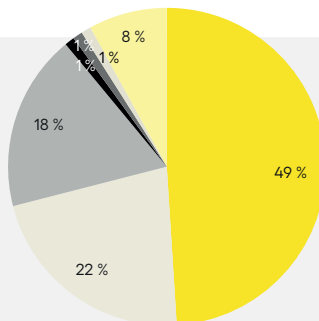
Naším cieľom je umožniť všetkým investorom bez rozdielu dlhodobu zhodnocovať prostriedky prostredníctvom komerčných nehnuteľností, na ktorých kúpu by sami inak nemohli dosiahnuť. Konzervatívny prístup, starostlivý výber aktív a profesionálna správa portfólia nám umožňujú dosahovať atraktívnych výnosov pri zachovaní rozumnej miery rizika.

Výhody investovania do realitných fondov

- Investície do hmatateľných a reálnych aktív
- Diverzifikácia aktív nehnuteľností
- Stabilný výnos v podobe príjmu z nájomných zmlúv
- Možnosť investovať jednorazovo aj pravidelne už od veľmi nízkych čiastok
- Vyššia likvidita ako pri priamej investícii do nehnuteľností, prostriedky sú k dispozícii na mesačnej báze vrátane možnosti vyplácania renty

Hodnota budov podľa sektora

49 % Kancelárie
22 % Logistika
18 % Retail
1 % Dátové centrum
1 % Portfólio bankových domov
1 % Rezidence
8 % Ostatné

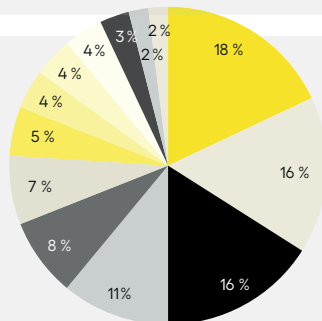


Rozloženie portfólia podľa štátov a hodnoty

59 % Poľsko
23 % Česká republika
4 % Chorvátsko
1 % Španielsko
2 % Rakúsko
2 % Nemecko

Odvetvová diverzifikácia

18 % IT
16 % Bankovníctvo, financie
16 % Logistika
11 % Ostatné služby
8 % Ostatný maloobchod
7 % Automotive
5 % Realitná činnosť
4 % Verejná správa
4 % Výroba
4 % Predaj potravín
3 % Farmácia a zdravotníctvo
2 % Predaj nábytku
2 % Ubytovacie a stravovacie služby



* graf odvetvovej diverzifikácie platný k 31. 12. 2025

Významní nájomcovia

SIEMENS

XXX Lutz

Heró

CSOB

dm

aramark

VW

DATART

MANI

CSCARGO

HiPP

orange

McDonald's

H&M

C&A

albert

TEDi

ČESKÁ spořitelna

ADP

GENERALI Česká pojišťovna

Ministerstvo vnitra České republiky

Dr.Max

BNY

Boston Scientific

ČNB Česká národní banka

ALOR

Honeywell

CHEP A Bratislava Company

ADIENT

Nordea

MONETA

Deloitte

Bank Pekao

PULL&BEAR

BERSHKA

MediaMarkt

müller

- Najväčší nebankový retailový realitný fond v ČR a SR s dôverou 87,9 tisícov investorov a portfóliom nehnuteľností v celkovej hodnote 1,51 mld. EUR
- Preverená konzervatívna investičná stratégia
- Dôkladná diverzifikácia portfólia nehnuteľností
- Dlhodobé nájomné vzťahy s bonitnými nájomcami
- Odolnosť voči inflácii – inflačné doložky v nájomných zmluvách
- Výnos fondu nie je priamo ovplyvňovaný vývojom na kapitálovom trhu
- Český fond podliehajúci českej legislatíve
- Moja INVESTIKA – online portál pre klientov

Rizikovosť fondu na stupnici SRI



4-6 %
p.a.

Dlhodobý predpokladaný výnos
(na základe historických výnosov)

Informácie o fonde

Právna forma	Otvorený podielový fond, špeciálny fond kolektívneho investovania do nehnuteľností
Správca	INVESTIKA, investiční společnost, a.s.
Depozitár	Česká spořitelna, a.s.
Minimálna jednorazová investícia	4 EUR
Minimálna pravidelná investícia	4 EUR
Mena	EUR
Vstupný poplatok	Max. 4 % z investície, pozri Sadzobník
Výstupný poplatok	0 %
Frekvencia stanovenia hodnoty podielového listu	Mesačne
Frekvencia obchodovania	Mesačne (obchodný deň je posledný pracovný deň v mesiaci)
Odporúčaný investičný horizont	5 a viac rokov

Tento reklamný leták vytvorila INVESTIKA, investičná společnost, a.s. a je platný k 28. 2. 2026 vrátane údajov tu uvedených. Informácie uvedené v tomto letáku majú iba informatívny charakter a ich účelom nie je nahradiť oznámenie kľúčových informácií alebo štatút, alebo poskytnúť jeho kompletné zhrnutie. Pred rozhodnutím investovať do fondu by mal potenciálny investor venovať pozornosť oznámeniu kľúčových informácií a štatútu fondu. **S investovaním sú spojené riziká. Hodnota investícií môže stúpať aj klesať. Údaje o minulých či očakávaných výnosoch uvedené v tomto dokumente nie sú zárukou budúceho vývoja.** INVESTIKA, investičná společnost, a.s. ani iná osoba nezaručuje návratnosť pôvodne investovanej sumy, nepreberá zodpovednosť za konanie urobené na podklade údajov v tomto dokumente uvedených, ani za presnosť a úplnosť týchto údajov, a odporúča investorom konzultovať investičné zámery s odbornými poradcami, vrátane daňových poradcov. Ďalšie informácie, oznámenie kľúčových informácií aj štatút fondu môžete získať na korešpondenčnej adrese INVESTIKA, investičná společnost, a.s. alebo na www.investika.cz. **Všetky údaje o výkonnosti uvedené v tomto letáku sa týkajú výhradne EUR triedy podielových listov.**