



Výnos postavený na pevných základech

Investujte již od 100 Kč do diverzifikovaného portfolia komerčních nemovitostí napříč Evropou a podílejte se na výnosech, které mohou nemovitosti přinášet – jednoduše a bez starostí v rámci největšího nebankovního retailového realitního fondu v ČR a SR.



Zhodnocení k 31. 7. 2026

74,5 %

za posledních 10 let

třída CZK

Fondový kapitál k 31. 7. 2026

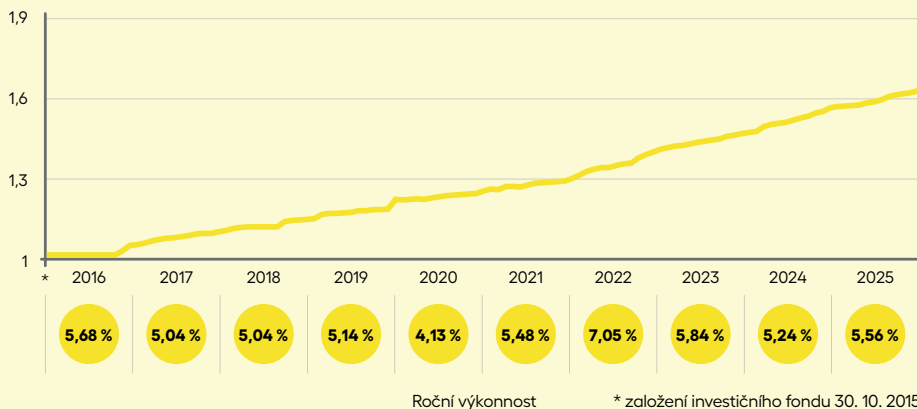
29,2 mld.

CZK

Dlouhodobá stabilita a bezpečí

Graf vývoje hodnoty podílového listu

74,5 % výnos od založení
investičního fondu



Proč investovat do investičního fondu INVESTIKA?



stabilní výnos
odolný vůči
inflaci



konzervativní
investice



jednorázová
i pravidelná
investice



různorodé
portfolio
nemovitostí



možnost
renty



zodpovědná
investice

Cíl investičního fondu

Naším cílem je umožnit všem investorům dlouhodobě zhodnocovat prostředky pomocí investice do prémiových komerčních nemovitostí. Fond prosazuje konzervativní přístup, pečlivý výběr nemovitostí a také jejich aktivní správu, která je nespornou přidanou hodnotou.

Pro koho je investiční fond INVESTIKA určen?

- Pro ty, kteří chtějí investovat do nemovitostí srozumitelně a jednoduše. Bez starostí se správou nemovitostí, financováním a daňovou zátěží apod.
- Pro ty, kteří hledají stabilní výnos a bezpečí investice podložené reálnými aktivy.
- Pro ty, kteří hledají ochranu před inflací a chtějí investovat dlouhodobě a konzervativně.

Investiční strategie

Fond investuje do prémiových komerčních nemovitostí na atraktivních lokalitách v šesti evropských zemích. Nemovitosti vybíráme s důrazem na kvalitu a bonitu nájemců, jejichž nájemní smlouvy zajišťují stabilní a předvídatelný tok příjmů fondu.

Počet nemovitostí

65

Počet nájemců

568

Hodnota portfolia

37,5 mld. CZK

WAULT*

4,2 let

* průměr doby expirace nájemních smluv



Kancelářská budova P180

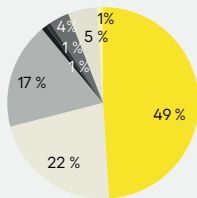


Výrobně-logistický areál ADIENT



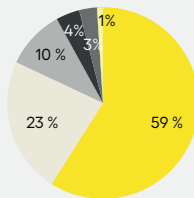
Obchodní centrum Höfe am Brühl

Sektorová diverzifikace



49 % Kanceláře
22 % Logistika
17 % Retail
1 % Datové centrum
1 % Portfolio bankovních domů
4 % Rezidence
5 % Development
1 % Ostatní

Geografická diverzifikace



59 % Polsko
23 % Česká republika
10 % Německo
4 % Chorvatsko
3 % Rakousko
1 % Španělsko

Významní nájemci

SIEMENS

XXXutz

Heró

CSOB

dm

aramark

VW

DART

MAN

CSCARGO

HiPP

orange

McDonald's

H&M

C&A

albert

TEDI

ČESKÁ spořitelna

ADP

GENERALI Česká pojišťovna

MINISTERSTVO VNITRA
ČESKÉ REPUBLIKY

Dr.Max

MONETA

Deloitte

Bank Pekao

BERSHKA

MediaMarkt

NEWYORKER

- **Největší nebankovní retailový realitní fond** v ČR a SR s důvěrou více než **89** tisíců investorů a portfoliem nemovitostí v celkové hodnotě **37,5** miliard CZK
- **Prověřená** konzervativní investiční **strategie**
- Důkladná **diverzifikace portfolia** nemovitostí
- **Dlouhodobé nájemní vztahy** s bonitními nájemci
- **Odolnost vůči inflaci** – inflační doložky v nájemních smlouvách
- Výnos investičního fondu **není** přímo **ovlivňován vývojem na akciovém trhu**
- **Moje INVESTIKA** – online portál pro klienty

Rizikovost investičního fondu na škále SRI



**4-6 %
p.a.**

Dlouhodobý cílový výnos
(na základě historických výnosů)

Informace o investičním fondu

Právní forma	Otevřený podílový fond, speciální nemovitostní fond kolektivního investování
Správce	INVESTIKA, investiční společnost, a.s.
Depozitář	Česká spořitelna, a.s.
Měna	CZK, EUR
Třídy investičního fondu	CZK, EUR, CZK investiční, EUR investiční
Minimální investice	100 CZK
Vstupní poplatek	Max. 4 % dle sazebníku
Výstupní poplatek	0 %
Manažerský poplatek	1,7 % z hodnoty fondového kapitálu p.a.
Administrativní poplatek	0,2 % z hodnoty fondového kapitálu p.a.
Dostupné pro	Fyzické i právnické osoby
Frekvence stanovení hodnoty podílového listu	Měsíčně
Frekvence obchodování	Měsíčně (obchodní den je poslední pracovní den v měsíci)
Vypořádání odkupu	T+10
Doporučený investiční horizont	5 a více let
Možnost zařadit do DIP	Ano

Tento reklamní leták vytvořila INVESTIKA, investiční společnost, a.s. a je platný k 31. 7. 2026 včetně údajů zde uvedených. Informace uvedené v tomto letáku mají pouze informativní charakter a jejich účelem není nahradit sdělení klíčových informací nebo statut, nebo poskytnout jeho kompletní shrnutí. Před rozhodnutím investovat do investičního fondu by měl potenciální investor věnovat pozornost sdělení klíčových informací a statutu investičního fondu. **S investováním jsou spojena rizika. Hodnota investic může stoupat i klesat. Údaje o minulých či očekávaných výnosech uvedené v tomto letáku nejsou zárukou budoucího vývoje.** INVESTIKA, investiční společnost, a.s. ani jiná osoba nezaručuje návratnost původně investované částky, nepřebírá odpovědnost za jednání učiněná na podkladě údajů v tomto letáku uvedených, ani za přesnost a úplnost těchto údajů, a doporučuje investorům konzultovat investiční záměry s odbornými poradci, včetně daňových poradců. Další informace, sdělení klíčových informací i statut investičního fondu můžete získat na korespondenční adrese INVESTIKA, investiční společnost, a.s. nebo na www.investika.cz. **Veškeré údaje o výkonnosti uvedené v tomto letáku se týkají výhradně CZK třídy podílových listů.**