

OZNÁMENÍ A UPOZORNĚNÍ PRO VĚŘITELE, ZÁSTUPCE ZAMĚSTNANCŮ, POPŘÍPADĚ ZAMĚSTNANCE A SPOLEČNÍKY NEBO ČLENY OSOB ZÚČASTNĚNÝCH NA PŘEMĚNĚ NA JEJICH PRÁVA PODLE ZÁKONA O PŘEMĚNÁCH

Společnost **INVESTIKA AND s.r.o.**, IČO: 073 90 467, se sídlem Karla Engliša 3219/4, Smíchov, 150 00 Praha 5, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. C 419513 (dále jen „**Zanikající společnost**“)

a

INVESTIKA, investiční společnost, a.s., IČO: 041 58 911, se sídlem U Zvonařky 291/3, Vinohrady, 120 00 Praha 2, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 20668, jednající vlastním jménem a na účet **INVESTIKA realitní fond, otevřený podílový fond**, identifikační číslo: 8085332210, se sídlem U Zvonařky 291/3, Vinohrady, 120 00 Praha 2 („**Přejímající podílový fond**“), jako jeho obhospodařovatel,

v souvislosti s převodem jmění Zanikající společnosti na Přejímající podílový fond oznamují, že v souladu s § 432a a násl. zákona č. 240/2013 Sb., o investičních společnostech a investičních fondech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZISIF**“), a příslušnými ustanoveními zákona č. 125/2008 Sb., o přeměnách obchodních společností a družstev, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o přeměnách**“), dojde k převodu veškerého jmění Zanikající společnosti na Přejímající podílový fond. V důsledku tohoto převodu jmění Zanikající společnost zanikne bez likvidace a veškeré její jmění přejde ke dni zápisu této přeměny do obchodního rejstříku na Přejímající podílový fond (dále jen „**Převod jmění**“).

Projekt Převodu jmění bude společně s tímto oznámením uložen do sbírky listin obchodního rejstříku Zanikající společnosti.

Zanikající společnost a Přejímající podílový fond tímto v souladu s ustanovením § 432e ZISIF ve spojení s ustanovením § 33 odst. 1 písm. b) a dalšími souvisejícími ustanoveními Zákona o přeměnách společně oznamují následující a upozorňují věřitele, zástupce zaměstnanců, popřípadě zaměstnance a společníky na jejich práva podle Zákona o přeměnách.

1. Upozornění pro věřitele

1.1. Zanikající společnost a Přejímající podílový fond tímto v souladu s ustanoveními § 35 až § 36 Zákona o přeměnách upozorňují své věřitele na tato jejich práva:

- 1.1.1. Věřitelé Zanikající společnosti a Přejímajícího podílového fondu mohou v souladu s § 35 Zákona o přeměnách požadovat poskytnutí dostatečného zajištění, jestliže se v důsledku Převodu jmění zhorší dobytnost jejich dosud nesplatných pohledávek ze závazků vzniklých před zveřejněním projektu přeměny podle § 33 Zákona o přeměnách nebo jeho uveřejněním podle § 33a Zákona o přeměnách; to platí obdobně i pro pohledávky budoucí nebo podmíněné.
- 1.1.2. Nedojde-li mezi věřitelem a Zanikající společností nebo Přejímajícím podílovým fondem k dohodě o způsobu zajištění pohledávky, zřídí dostatečné zajištění soud na návrh věřitele, který osvědčí skutečnosti nasvědčující tomu, že přeměna zhorší dobytnost jeho pohledávky. Soud zřídí dostatečné zajištění podle slušného uvážení s ohledem na druh a výši pohledávky.
- 1.1.3. Právo na dostatečné zajištění musí být uplatněno u soudu do 3 měsíců ode dne zveřejnění projektu přeměny podle § 33 Zákona o přeměnách nebo jeho uveřejnění

podle ustanovení § 33a Zákona o přeměnách, jinak zaniká. Podání návrhu nebrání zápisu Převodu jmění do obchodního rejstříku.

1.1.4. Právo na poskytnutí dostatečného zajištění nemají v souladu s § 36 Zákona o přeměnách věřitelé: a) kteří mají právo na přednostní uspokojení svých pohledávek v insolvenčním řízení, nebo b) kteří se pro účely insolvenčního řízení považují za zajištěné věřitele.

1.2. Zanikající společnost nevydala vyměnitelné či prioritní dluhopisy ani jiné účastnické cenné papíry, s nimiž by byla spojena zvláštní práva ve smyslu ustanovení § 37 a § 38 Zákona o přeměnách, a proto se neuvádí skutečnosti podle těchto ustanovení týkající se takových cenných papírů.

1.3. Veškeré vklady do základního kapitálu Zanikající společnosti byly splaceny. Ustanovení § 39 Zákona o přeměnách se proto nepoužije.

2. Upozornění pro zástupce zaměstnanců, případně zaměstnance

2.1. Vzhledem k tomu, že Zanikající společnost nemá žádné zaměstnance, nedochází v důsledku Převodu jmění k přechodu žádných zaměstnanců ze Zanikající společnosti na Přejímající podílový fond ani k převodu činnosti zaměstnavatele podle příslušných pracovněprávních předpisů.

2.2. Z tohoto důvodu toto upozornění neobsahuje informace o právech zástupců zaměstnanců ani o právech zaměstnanců v souvislosti s přechodem práv a povinností z pracovněprávních vztahů.

3. Upozornění pro společníka Zanikající společnosti

3.1. Zanikající společnost tímto dále upozorňuje svého jediného společníka na jeho níže uvedená práva v rámci procesu Převodu jmění, ledaže se těchto svých práv vzdá postupem podle Zákona o přeměnách.

3.2. Jediný společník Zanikající společnosti má v souladu se Zákonem o přeměnách při splnění zákonných podmínek zejména právo na náhradu škody podle § 50 a § 51 Zákona o přeměnách. Ustanovení Zákona o přeměnách upravující neplatnost přeměny se v souladu s § 432a odst. 5 ZISIF na Převod jmění nepoužijí.

3.3. Nejméně 2 týdny přede dnem rozhodnutí statutárního orgánu obhospodařovatele Přejímajícího podílového fondu jednajícího za jediného společníka v působnosti valné hromady Zanikající společnosti, kterým má být schválen Převod jmění, musí být jedinému společníkovi Zanikající společnosti odeslány příslušné dokumenty v souladu s příslušnými ustanoveními Zákona o přeměnách upravujícími vnitrostátní převod jmění na společníka, ledaže se tohoto práva vzdal:

3.3.1. projekt Převodu jmění;

3.3.2. účetní závěrky Zanikající společnosti a Přejímajícího podílového fondu za poslední 3 účetní období, jestliže Zanikající společnost nebo Přejímající podílový fond po tuto dobu trvají, popřípadě takové účetní závěrky právního předchůdce, měla-li Zanikající společnost nebo Přejímající podílový fond právního předchůdce, a zprávy auditora o jejich ověření, pokud se vyžadují;

- 3.3.3. konečné účetní závěrky Zanikající společnosti a Přejímajícího podílového fondu, zahajovací rozvaha Přejímajícího podílového fondu, pokud rozhodný den Převodu jmění předchází vyhotovení projektu Převodu jmění, a zprávy auditora o jejich ověření, pokud se vyžadují;
 - 3.3.4. mezitímní účetní závěrky a zprávy auditora o jejich ověření, anebo pololetní zprávy podle zákona o podnikání na kapitálovém trhu, pokud se vyžadují;
 - 3.3.5. znalecká zpráva o Převodu jmění, pokud se vyžaduje.
- 3.4. V souladu s § 432a odst. 5 ZISIF se na Převod jmění nepoužijí ustanovení Zákona o přeměnách upravující právo společníků na informace.
- 3.5. Vzhledem k tomu, že podle § 432a odst. 3 ZISIF o Převodu jmění rozhoduje pouze statutární orgán obhospodařovatele Přejímajícího podílového fondu jednající za jediného společníka v působnosti valné hromady Zanikající společnosti, není pro nadbytečnost uváděno upozornění na práva společníků v souvislosti se svoláním a konáním valné hromady schvalující Převod jmění ve smyslu § 18 a § 19 Zákona o přeměnách.

INVESTIKA AND s.r.o.

**INVESTIKA, investiční společnost, a.s., jednající vlastním jménem a na účet INVESTIKA realitní fond,
otevřený podílový fond, jako jeho obhospodařovatel**