

## iNEWStika

ČERVEN 2017

**5,68%**  
ZA ROK 2016



### AKTUÁLNÍ DATA

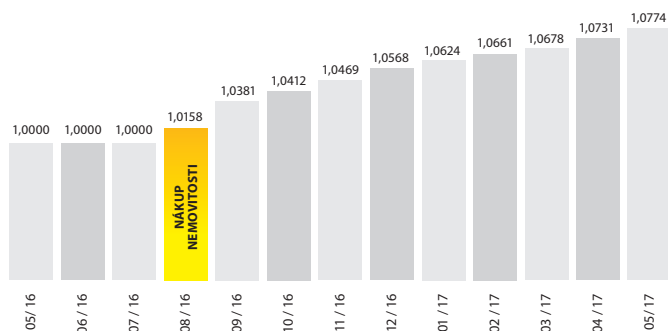
Obhospodařovatel a administrátor fondu:	INVESTIKA, investiční společnost, a.s.
Depozitář:	Česká spořitelna a.s.
Auditor:	TPA Audit s.r.o.
Datum založení fondu:	16. září 2015
Frekvence oceňování a obchodování:	měsíčně (k poslednímu kalendářnímu dni)
Fondový kapitál (CZK):	489.512.900,77 Kč
Hodnota PL (CZK):	1,0774
Výkonnost fondu za rok 2016:	5,68%
Výkonnost fondu 12M:	7,74%
Očekávané zhodnocení v roce 2017	5%
Obsazenost budov	95%

Data k 31.5. 2017



### KOMENTÁŘ K UDÁLOSTEM VE FONDU

Zhodnocení podílových listů **nemovitostního fondu INVESTIKA realitní fond**, otevřený podílový fondu dosáhlo od vzniku (16. září 2015) ke konci měsíce května (31.5. 2017) **7,74% (za rok 2016 činila výkonnost 5,68%)**. V současné době připravujeme **další akvizice**, které z pohledu fondu přinesou potřebnou **diverzifikaci**.



Zdroj: INVESTIKA realitní fond, OPF



### NEMOVITOSTI V PORTFOLIU FONDU

#### PEKAŘSKÁ OFFICE PARK



Užití	Pekařská 14, Praha 5-Jinonice	Pekařská 16, Praha 5-Jinonice
Kanceláře	4 257 m <sup>2</sup>	2 804 m <sup>2</sup>
Sklady:	308 m <sup>2</sup>	267 m <sup>2</sup>
Restaurace	---	285 m <sup>2</sup>
Parkování	95 míst	68 míst
<b>Celkem</b>	<b>4 565 m<sup>2</sup></b>	<b>3 356 m<sup>2</sup></b>

#### Hlavní nájemci:

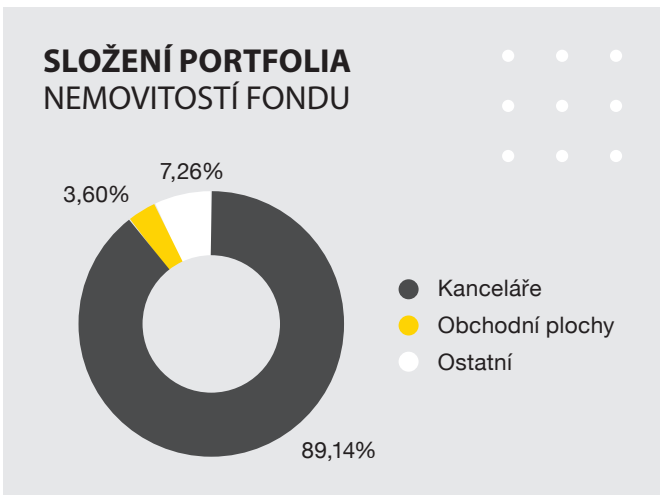




## TRŽNÍ HODNOTA NEMOVITOSTÍ V PORTFOLIU FONDU:

# 350-400 MILIONŮ KČ

Zdroj: [www.investika.cz/investika-realitni-fond/hodnota-podiloveho-listu/](http://www.investika.cz/investika-realitni-fond/hodnota-podiloveho-listu/)



Zdroj: [www.investika.cz/investika-realitni-fond/hodnota-podiloveho-listu/](http://www.investika.cz/investika-realitni-fond/hodnota-podiloveho-listu/)



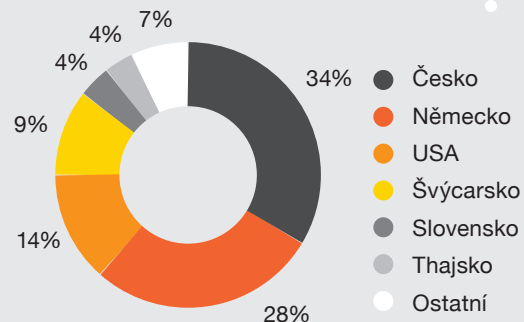
## KOMENTÁŘ K AKTUÁLNÍMU DĚNÍ NA TRHU

Prostředí nízkých úrokových sazeb přeje investicím do nemovitostí a poptávka po vhodných aktivech nadále roste. Mimo to se na lokálním trhu podstatně změnila struktura investorů. Zatímco v předchozích letech byl trh ovládnán převážně zahraničními investory, tak v dnešní době lze konstatovat, že výrazně přibýlo investorů domácích, kteří v nemovitostech nacházejí nový potenciál. Kromě nich však k českým nemovitostem našli cestu i noví mezinárodní institucionální investoři z celého světa – viz graf: Podíl na investicích dle země původu kapitálu.

Důvodem velké poptávky investorů je poměrná **bezpečnost investice a stabilita evropských nemovitostních trhů**, ke kterým beze sporu patří i Česká republika. Praha patří mezi jednu z nejvyhledávanějších lokalit. Obecně je investice do nemovitostí, ať již prostřednictvím fondů, nebo například, chápána jako **konzervativní typ investice nabízející stabilní zhodnocení**.

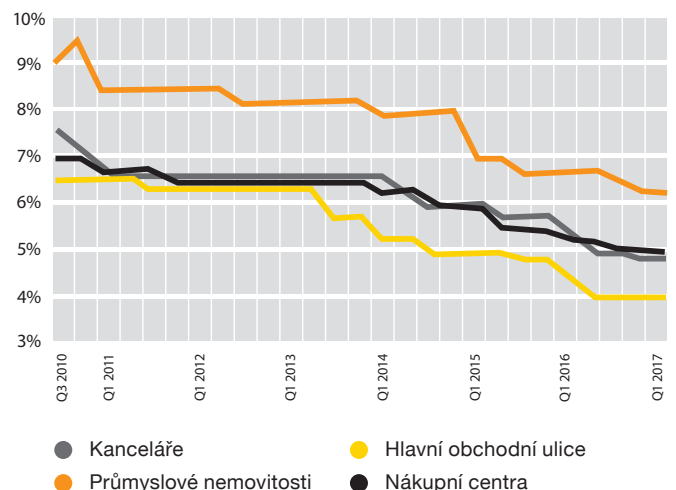
Toto propagační sdělení vytvořila INVESTIKA, investiční společnost, a.s. a bylo poprvé distribuováno 12. 6. 2017. Informace uvedené v tomto dokumentu mají pouze informativní charakter a jejich účelem není nahradit sdělení klíčových informací nebo statut nebo poskytnout jeho kompletní shrnutí. Před rozhodnutím investovat do podílového fondu by měl potenciální investor věnovat pozornost sdělení klíčových informací a statutu fondu. INVESTIKA, investiční společnost, a.s. ani jiná osoba nezaručuje návratnost původně investované částky, nepřebírá odpovědnost za jednání učiněná na podkladě údajů v tomto dokumentu uvedených a doporučuje investorům konzultovat investiční záměry s odbornými poradci. Další informace, sdělení klíčových informací a statut fondu můžete získat v sídle obchodní společnosti INVESTIKA, investiční společnost, a.s. nebo na [www.investika.cz](http://www.investika.cz) v českém jazyce.

## PODÍL NA INVESTICÍCH DLE ZEMĚ PŮVODU KAPITÁLU



Zdroj: Colliers International

## VÝNOSY ZA NEJLEPŠÍ NEMOVITOSTI V ČR



Zdroj: Colliers International

Přejete-li si dozvědět se o nemovitostním fondu INVESTIKA realitní fond, OPF více informací, neváhejte nás kontaktovat, případně navštivte náš web [www.investika.cz](http://www.investika.cz).