DYNAMIKA
FOND UNIKÁTNÍCH PŘÍLEŽITOSTÍ

Více informací

www.investika.cz

Investice do výjimečných projektů s nadstandardním výnosem

DYNAMIKA, otevřený podílový fond, dává kvalifikovaným investorům příležitost zhodnocovat svoje peníze prostřednictvím financování developerských projektů s výrazným výnosovým potenciálem. Investiční fond se zaměřuje zejména na financování unikátních projektů orientovaných na výstavbu exkluzivních a luxusních nemovitostních aktiv.



Zhodnocení k 31. 10. 2026

20,39 %

za poslední 3 roky

Fondový kapitál k 31. 10. 2026

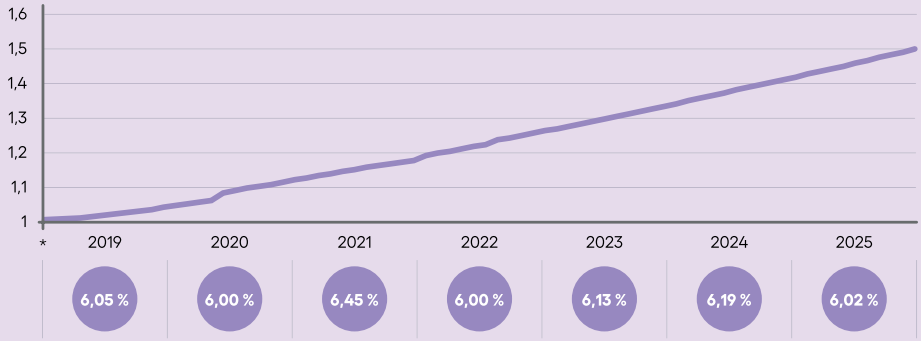
1,88 mld.

CZK

Dynamické projekty s ambicí silného zhodnocení

Graf vývoje hodnoty podílového listu

61,20 % výnos od spuštění investičního fondu



Roční výkonnost

* spuštění investičního fondu 1. 10. 2018

Proč investovat do investičního fondu DYNAMIKA?

- exkluzivní investiční příležitost
- atraktivní projekty
- nadstandardní výkonnost
- zajištění reálnými aktivy
- kombinace s dalšími investičními fondy

Cíl investičního fondu

Hlavním cílem investičního fondu je dosahování atraktivního a stabilního výnosu, který zajistí nejen uchování hodnoty peněz investorů v čase, ale i její dlouhodobý růst. Díky profesionálnímu týmu manažerů, kvalitnímu právnímu servisu a pečlivému výběru aktiv se investičnímu fondu už od jeho založení na podzim 2018 daří přinášet cílový výnos přes 6 % p.a. Počínaje rokem 2026 je stanoven cílový výnos vyšší než 7 % p.a.

Pro koho je investiční fond DYNAMIKA určen?

- Pro kvalifikované investory s minimální investicí 1 000 000 CZK, kteří hledají fixní výnos a exkluzivní příležitosti, které nejsou běžným investorům dostupné.
- Pro ty, kteří mají zájem o financování unikátních developerských a nemovitostních projektů s dlouhodobým investičním horizontem.
- Pro investory, kteří akceptují vyšší míru rizika výměnou za nadprůměrné zhodnocení svého portfolia.

Investiční strategie

Základem investiční strategie investičního fondu DYNAMIKA je financování unikátních, exkluzivních a luxusních developerských projektů, které přinášejí nejen vysokou přidanou hodnotu, ale i atraktivní investiční potenciál. Investiční fond zároveň diverzifikuje své investice do širšího portfolia nástrojů, včetně pohledávek a kapitálových účastí v obchodních společnostech, aby dokázal co nejefektivněji naplňovat své investiční cíle a maximalizovat hodnotu pro své investory.

Projekty financované investičním fondem



ZREALIZOVANÝ PROJEKT



INVESTIKA MOLO Lipno Residence

Zajištění spolufinancování realizace výstavby luxusních apartmánů v jedné z nejprestižnějších rekreačních lokalit Česka a následný prodej projektu. Mezi četná ocenění projektu INVESTIKA MOLO Lipno Residence přibylo 1. místo v kategorii rezidenčních projektů většího rozsahu v prestižní soutěži Best of Realty.

MOLO Lipno Resort

Zajištění spolufinancování realizace projektu exluzivní fine dining restaurace a k tomu dřevěného mola o délce 150 m, které je nejdelší ve střední Evropě



PŘIPRAVOVANÝ PROJEKT



MOLO Lipno Resort – hotelová část

Zajištění spolufinancování přípravy výstavby pětihvězdičkového hotelu se službami concierge, prvotřídní restaurací, wellness centrem, barem a beach clubem.

- Investice do projektů s **vysokou přidanou hodnotou**
- Fokus na **prémiový segment nemovitostí**
- **Vyšší výnosový potenciál** než tradiční realitní fondy
- Krytí **reálnými** aktivy
- Aktivní řízení a výběr projektů
- Pro investory, kteří chtějí **zvýšit výkonnost** portfolia

Rizikovost investičního fondu na škále SRI

1 2 3 4 **5** 6 7

Nižší riziko / potenciální výnos

Vyšší riziko / potenciální výnos

7 % p.a.

Dlouhodobý předpokládaný výnos (na základě historických výnosů)

Informace o investičním fondu

Právní forma	Fond kvalifikovaných investorů, otevřený podílový fond
Správce	INVESTIKA, investiční společnost, a.s.
Depozitář	Česká spořitelna, a.s.
Měna	CZK
Třídy investičního fondu	CZK, CZK investiční
Minimální investice	1 milion CZK (nebo 100 tisíc CZK při splnění podmínky, že souhrnná výše všech investic do investičních fondů obhospodařovaných nebo administrovaných INVESTIKA, investiční společnost, a.s. bude činit minimálně 1 milion CZK)
Vstupní poplatek	Max. 4 % dle sazebníku
Výstupní poplatek	7 % po dobu tří let od vydání odkupovaných podílových listů
Manažerský poplatek	1,20 % z hodnoty fondového kapitálu p.a.
Administrativní poplatek	0,05 % z hodnoty fondového kapitálu p.a.
Dostupné pro	Kvalifikovaný investor, který nemusí splňovat podmínky pro profesionálního investora
Frekvence stanovení hodnoty podílového listu	Měsíčně (k poslednímu kalendářnímu dni v měsíci)
Frekvence obchodování	Obchodování denní
Vypořádání odkupu	T+3
Doporučený investiční horizont	5 a více let
Požadovaná minimální doba držení	3 roky
Možnost zařadit do DIP	Ano

Tento reklamní leták vytvořila INVESTIKA, investiční společnost, a.s. a je platný k 31. 10. 2026. Informace uvedené v tomto letáku mají pouze informativní charakter a jejich účelem není nahradit sdělení klíčových informací nebo statut nebo poskytnout jeho kompletní shrnutí. Před rozhodnutím investovat do investičního fondu by měl potenciální investor věnovat pozornost sdělení klíčových informací a statutu fondu. **Údaje o minulých výnosech uvedené v tomto letáku nejsou zárukou budoucího vývoje. Hodnota investice do podílových fondů může v čase jak stoupat, tak i klesat.** INVESTIKA, investiční společnost, a.s. ani jiná osoba nezaručuje návratnost původně investované částky, nepřebírá odpovědnost za jednání učiněná na podkladě údajů v tomto letáku uvedených, ani za přesnost a úplnost těchto údajů, a doporučuje investorům konzultovat investiční záměry s odbornými poradci, včetně daňových poradců. **Další informace, sdělení klíčových informací i statut investičního fondu můžete získat v sídle společnosti INVESTIKA, investiční společnost, a.s. nebo na www.investika.cz**