

# Investice do výjimečných a originálních projektů s nadstandardním výnosem

DYNAMIKA, otevřený podílový fond, dává kvalifikovaným investorům příležitost zhodnocovat svoje peníze prostřednictvím financování developerských projektů s výrazným výnosovým potenciálem. Investiční fond se zaměřuje zejména na financování unikátních projektů orientovaných na výstavbu exkluzivních a luxusních nemovitostních aktiv.



Zhodnocení k 30. 4. 2026

**19,82 %**

za poslední 3 roky

Fondový kapitál k 30. 4. 2026

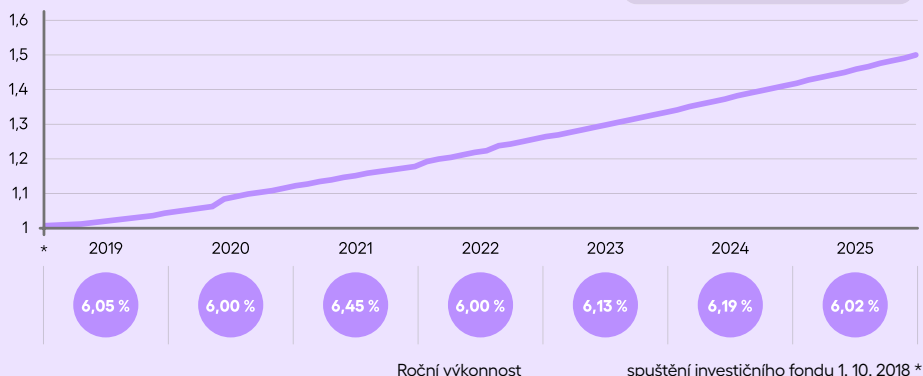
**1,8 mld.**

CZK

# Dynamické projekty s ambicí silného zhodnocení

Graf vývoje hodnoty podílového listu

**55,76 %** výnos od spuštění investičního fondu



## Proč investovat do investičního fondu DYNAMIKA?



exkluzivní investiční příležitost



atraktivní projekty



nadstandardní výkonnost



zajištění reálnými aktivy



kombinace s dalšími investičními fondy

### Cíl investičního fondu

Hlavním cílem investičního fondu je dosahování atraktivního a stabilního výnosu, který zajistí nejen uchování hodnoty peněz investorů v čase, ale i její dlouhodobý růst. Díky profesionálnímu týmu manažerů, kvalitnímu právnímu servisu a pečlivému výběru aktiv se investičnímu fondu už od jeho založení na podzim 2018 daří přinášet cílový výnos přes 6 % p.a. Počínaje rokem 2026 je stanoven cílový výnos vyšší než 7 % p.a.

### Pro koho je investiční fond DYNAMIKA určen?

- Drobným střadatelům a velkým investorům, kteří chtějí dosahovat atraktivního výnosu při nízké míře rizika a chtějí mít peníze stále po ruce. Pro větší investory nabízíme investiční třídu (od 400 000 €).
- Konzervativním klientům, kteří nechtějí podstupovat velké riziko, a byli doposud zvyklí zhodnocovat úspory prostřednictvím spořicíh nebo termínovaných vkladů.
- Všem investorům jako krátkodobá a vysoce likvidní složka jejich investičního portfolia.

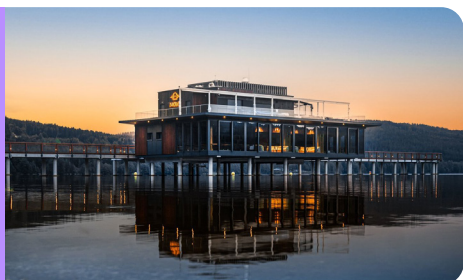
# Investiční strategie

Základem investiční strategie investičního fondu DYNAMIKA je financování unikátních, exkluzivních a luxusních developerských projektů, které přinášejí nejen vysokou přidanou hodnotu, ale i atraktivní investiční potenciál. Investiční fond zároveň diverzifikuje své investice do širšího portfolia nástrojů, včetně pohledávek a kapitálových účastí v obchodních společnostech, aby dokázal co nejeфекtivněji naplňovat své investiční cíle a maximalizovat hodnotu pro své investory.

## Projekty financované investičním fondem



Z REALIZOVANÝ PROJEKT



### INVESTIKA MOLO Lipno Residence

Zajištění spolufinancování realizace výstavby luxusních apartmánů v jedné z nejprestižnějších rekreačních lokalit Česka a následný prodej projektu. Mezi četná ocenění projektu INVESTIKA MOLO Lipno Residence přibýlo 1. místo v kategorii rezidenčních projektů většího rozsahu v prestižní soutěži Best of Realty.

### MOLO Lipno Resort

Zajištění spolufinancování realizace projektu exkluzivní fine dining restaurace a k tomu dřevěného mola o délce 150 m, které je nejdelší ve střední Evropě



PŘIPRAVOVANÝ PROJEKT



### MOLO Lipno Resort – hotelová část

Zajištění spolufinancování přípravy výstavby pětihvězdičkového hotelu se službami concierge, prvotřídní restaurací, wellness centrem, barem a beach clubem.

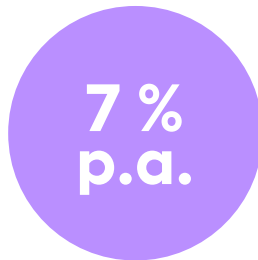
- Investice do projektů s **vysokou přidanou hodnotou**
- Fokus na **prémiový segment nemovitostí**
- **Vyšší výnosový potenciál** než tradiční realitní fondy
- Krytí **reálnými** aktivy
- Aktivní řízení a výběr projektů
- Pro investory, kteří chtějí **zvýšit výkonnost** portfolia

## Rizikovost investičního fondu na škále SRI



Nižší riziko / potenciální výnos

Vyšší riziko / potenciální výnos



Dlouhodobý předpokládaný výnos  
(na základě historických výnosů)

## Informace o investičním fondu

Právní forma	Fond kvalifikovaných investorů, otevřený podílový fond
Správce	INVESTIKA, investiční společnost, a.s.
Depozitář	Česká spořitelna, a.s.
Měna	CZK
Třídy investičního fondu	CZK
Minimální investice	1 milion Kč (nebo 100 tisíc Kč při splnění podmínky, že souhrnná výše všech investic do investičních fondů obhospodařovaných nebo administrovaných INVESTIKA, investiční společnost, a.s. bude činit minimálně 1 milion Kč)
Vstupní poplatek	Max. 4 % dle sazebníku
Výstupní poplatek	7 % po dobu tří let od vydání odkupovaných podílových listů
Manažerský poplatek	1,20 % z hodnoty fondového kapitálu p.a.
Poplatek za administraci	0,05 % z hodnoty fondového kapitálu p.a.
Dostupné pro	kvalifikovaný investor, který nemusí splňovat podmínky pro profesionálního investora
Frekvence stanovení hodnoty podílového listu	měsíčně (k poslednímu kalendářnímu dni v měsíci)
Frekvence obchodování	obchodování denně
Vypořádání odkupu	T+3
Doporučený investiční horizont	5 a více let
Požadovaná minimální doba držení	3 roky
Možnost zařadit do DIP	Ano

Tento reklamní leták vytvořila INVESTIKA, investiční společnost, a.s. a je platný k 30. 4. 2026. Informace uvedené v tomto letáku mají pouze informativní charakter a jejich účelem není nahradit sdělení klíčových informací nebo statut nebo poskytnout jeho kompletní shrnutí. Před rozhodnutím investovat do investičního fondu by měl potenciální investor věnovat pozornost sdělení klíčových informací a statutu fondu. **Údaje o minulých výnosech uvedené v tomto letáku nejsou zárukou budoucího vývoje. Hodnota investice do podílových fondů může v čase jak stoupat, tak i klesat.** INVESTIKA, investiční společnost, a.s. ani jiná osoba nezaručuje návratnost původně investované částky, nepřebírá odpovědnost za jednání učiněná na podkladě údajů v tomto letáku uvedených, ani za přesnost a úplnost těchto údajů, a doporučuje investorům konzultovat investiční záměry s odbornými poradci, včetně daňových poradců. **Další informace, sdělení klíčových informací i statut investičního fondu můžete získat v sídle společnosti INVESTIKA, investiční společnost, a.s. nebo na [www.investika.cz](http://www.investika.cz)**