

Investice do výjimečných a originálních projektů s nadstandardním výnosem

DYNAMIKA, otevřený podílový fond, dává kvalifikovaným investorům příležitost zhodnocovat svoje peníze prostřednictvím financování developerských projektů s výrazným výnosovým potenciálem. Fond se zaměřuje zejména na financování unikátních projektů orientovaných na výstavbu exkluzivních a luxusních nemovitostních aktiv.



Zhodnocení k 30. 9. 2025

19,59 %

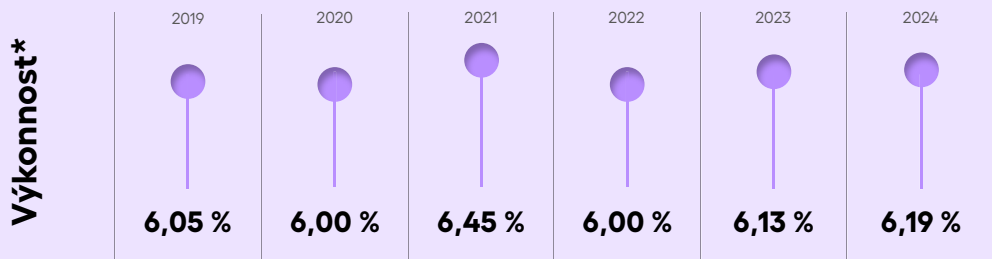
za poslední 3 roky

Fondový kapitál k 30. 9. 2025

1,8 mld.

Kč

Jedinečné projekty s výrazným výnosovým potenciálem



★ vznik fondu v září 2018.

Cíl fondu

Hlavním cílem fondu je dosahování atraktivního a stabilního výnosu, který zajistí nejen uchování hodnoty peněz investorů v čase, ale také její dlouhodobý růst. Díky profesionálnímu týmu manažerů, kvalitnímu právnímu a pečlivému výběru aktiv do portfolia se fondu už od jeho založení na podzim 2018 daří přinášet cílený výnos přes 6 % p.a.

Investiční strategie

- Základem strategie fondu DYNAMIKA je financování unikátních, exkluzivních a luxusních developerských projektů.
- Příkladem je MOLO Lipno Resort, první projekt fondu, který v roce 2019 obdržel od architektů i veřejnosti ocenění Realitní projekt roku Jihočeského kraje.
- Fond nicméně investuje do širšího portfolia nástrojů včetně pohledávek a kapitálových účastí v obchodních společnostech tak, aby dokázal co nejlépe naplňovat svoje cíle.

Mimořádná dlouhodobá výkonnost nad úrovní 6 % p.a.

Minimální částky
1 mil Kč pro vstup do FKI
lze dosáhnout kombinací
investic do fondů rodiny
INVESTIKA

Financování projektů
podléhá zajištění
nemovitostními aktivy
a podíly v obchodních
společnostech

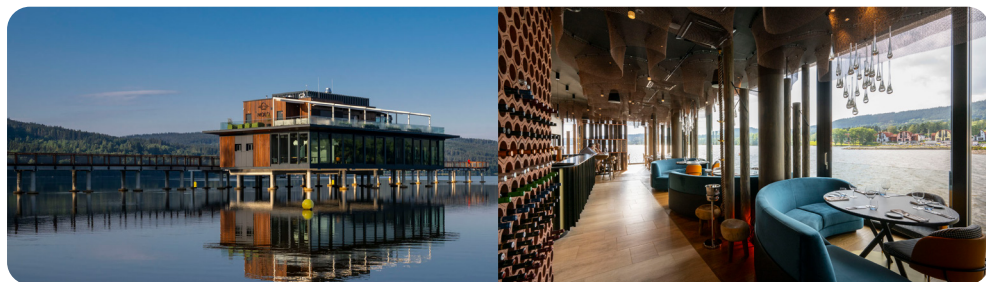
Financované projekty z fondu



INVESTIKA MOLO Lipno Residence

Zajištění spolufinancování realizace výstavby luxusních apartmánů v jedné z nejprestižnějších rekreačních lokalit Česka a následný prodej projektu. Mezi četná ocenění projektu INVESTIKA MOLO Lipno Residence přibýlo 1. místo v kategorii rezidenčních projektů většího rozsahu v prestižní soutěži Best of Realty.

**BEST OF
REALTY
2022**
24th edition of the competition
WINNER



MOLO Lipno Resort

Zajištění spolufinancování realizace projektu exkluzivní fine dining restaurace a k tomu dřevěného mola o délce 150 m, které je nejdelší ve střední Evropě



MOLO Lipno Resort – hotelová část

Zajištění spolufinancování přípravy výstavby pětihvězdičkového hotelu se službami concierge, prvotřídní restaurací, wellness centrem, barem a beach clubem.



Vila Klamovka

Development v prestižní pražské lokalitě s následným prodejem

Informace o fondu

Typ investora	Kvalifikovaný investor
Právní forma	Otevřený podílový fond, fond kvalifikovaných investorů
Správce	INVESTIKA, investiční společnost, a.s.
Depozitář	Česká spořitelna, a.s.
Měna	CZK
Minimální počáteční investice	1 000 000 CZK*
Minimální následná investice	100 000 CZK
Frekvence stanovení hodnoty podílového listu	Měsíčně

Frekvence obchodování	Denně za hodnotu platnou pro daný měsíc
Vstupní poplatek	4 %
Výstupní poplatek	7 % po dobu 3 let od vydání odkupovaných podílových listů 0 % po třech letech od vydání odkupovaných podílových listů
Doporučený investiční horizont	5 a více let

★ či 100 tisíc Kč při splnění podmínky, že souhrnná výše všech investic do fondů obhospodařovaných a administrovaných INVESTIKA, investiční společností, a.s. bude činit minimálně 1 milion Kč a splnění dalších podmínek podle § 272 odst. 1 písm. h) zákona č. 240/2013 Sb., o investičních společnostech a investičních fondech (dále jen „ZISIF“), či při splnění podmínek dle § 272 odst. 1 písm. a) až f), a g) ZISIF.”

Tento reklamní leták vytvořila INVESTIKA, investiční společnost, a.s. a je platný k 30. 9. 2025. Informace uvedené v tomto letáku mají pouze informativní charakter a jejich účelem není nahradit sdělení klíčových informací nebo statut nebo poskytnout jeho kompletní shrnutí. Před rozhodnutím investovat do fondu by měl potenciální investor věnovat pozornost sdělení klíčových informací a statutu fondu.

Údaje o minulých výnosech uvedené v tomto dokumentu nejsou zárukou budoucího vývoje. Hodnota investice do podílových fondů může v čase jak stoupat, tak i klesat. INVESTIKA, investiční společnost, a.s. ani jiná osoba nezaručuje návratnost původně investované částky, nepřebírá odpovědnost za jednání učiněná na podkladě údajů v tomto dokumentu uvedených, ani za přesnost a úplnost těchto údajů, a doporučuje investorům konzultovat investiční záměry s odbornými poradci, včetně daňových poradců. **Další informace, sdělení klíčových informací i statut fondu můžete získat v sídle společnosti INVESTIKA, investiční společnost, a.s. nebo na www.investika.cz**